



MEDICAL PLAZA

# 藤沢市羽鳥「JR辻堂駅」徒歩11分 医療モール

**薬 CREATE**  
SUPER DRUG STORE

東証プライム  
クリエイトエス・ディー 運営  
https://www.create-sd.co.jp



## 広域図



## 周辺図



## 診療圏数値(半径1.5km)

| 年代        | 人口       | 科目    | 診療所軒数 | 推計患者数/日 |
|-----------|----------|-------|-------|---------|
| 男女計15歳未満  | 9,771 人  | 内科    | 22 軒  | 43 人    |
| 男女計15～64歳 | 42,308 人 | 小児科   | 8 軒   | 27 人    |
| 男女計65歳以上  | 15,186 人 | 皮膚科   | 8 軒   | 23 人    |
| 男女計総数     | 67,265 人 | 泌尿器科  | 3 軒   | 15 人    |
|           |          | 眼科    | 5 軒   | 41 人    |
|           |          | 耳鼻咽喉科 | 3 軒   | 50 人    |
|           |          | 脳神経外科 | 0 軒   | 31 人    |

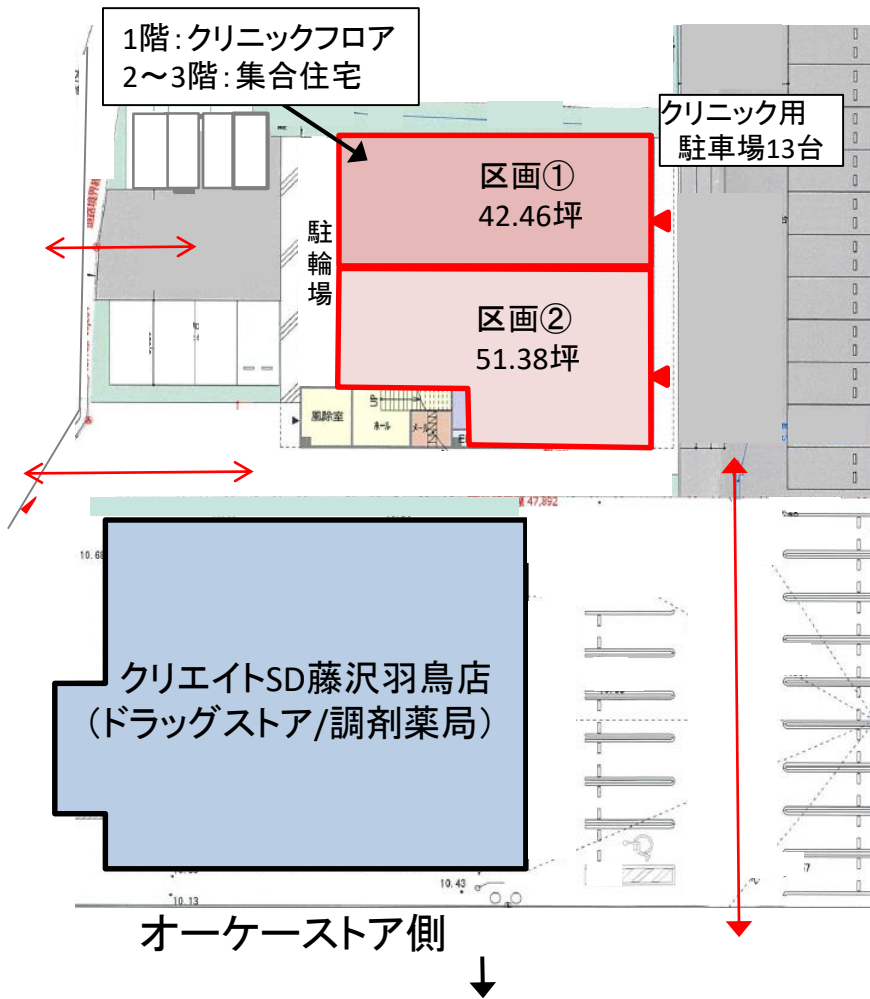
## ■物件概要

|          |   |        |                  |
|----------|---|--------|------------------|
| 募集科目     | 内科・皮膚科・泌尿器科・眼科・耳鼻科・脳神経外科 等<br>※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。<br>歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。 |        |                  |
| 所在地      | 神奈川県藤沢市羽鳥1丁目2-45 (左記住所の隣接地)   |        |                  |
| アクセス     | JR「辻堂駅」より徒歩11分  |        |                  |
| 建物構造     | 鉄骨造3階建て/1階部分  | 竣工時期   | 未定               |
| 募集<br>区画 | 区画  | 専有面積   | 月額賃料             |
|          | ①   | 42.46坪 | 面積・賃料 お問い合わせください |
| ②        | 51.38坪  |        |                  |
| 契約形態     | 未定  | 契約年数   | 未定               |
| 敷金       | 未定  | 礼金     | 未定               |
| 引渡し条件    | スケルトン   | 駐車場    | 敷地内13台(予定)       |
| 備考       | ※1階：クリニックフロア 2階～3階：集合住宅   |        |                  |

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。  
お問合せ先：(株)クリエイトエス・ディー 宮本 (080-6513-7308 kaigy@create-sd.co.jp)



## 平面図

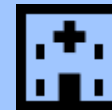


### 新築物件



### 医療モール

相乗効果が期待できる



### ドラッグストア併設

集客効果抜群



### 人口増加エリア



- 集客力が非常に高いオーケースタとクリエイトが隣接する好立地。クリニックの認知度向上が期待できます。
- テラスモール、大型マンションなどの開発により駅周辺の人口は増加傾向、将来性も期待できるエリアです。
- 湘南藤沢徳洲会病院や藤沢市民病院等の基幹病院と病診連携が可能な立地。
- クリニック開業を前提とした安心設計により、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。

2023年9月28日(木)