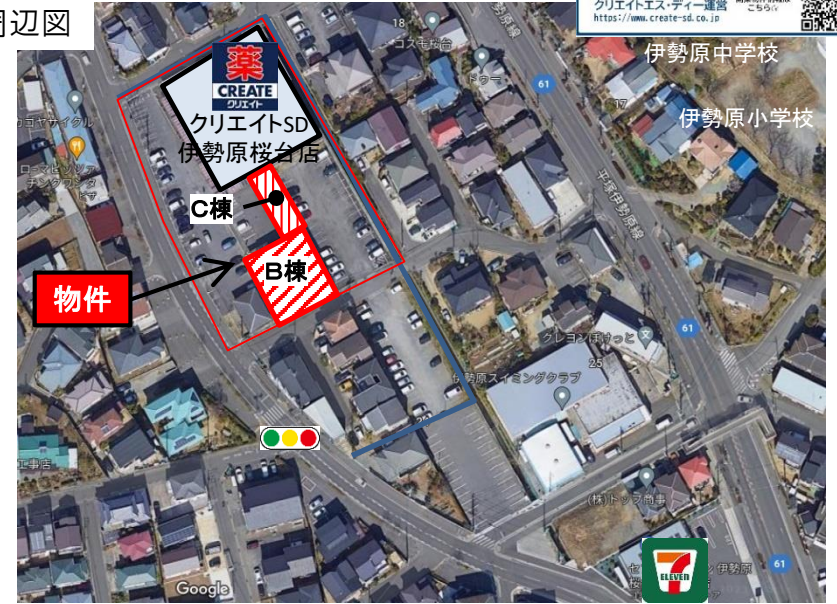


地図



周辺図



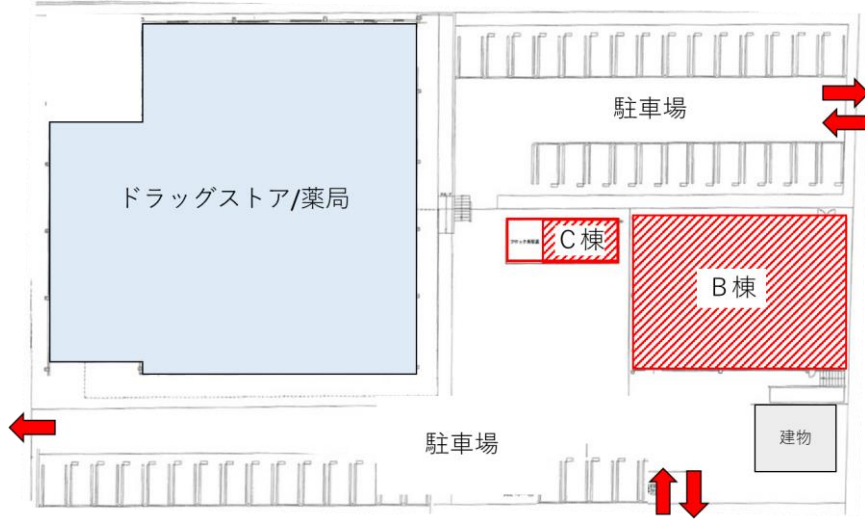
診療圏(1.5km圏内)

| 年代 | 人口 | 科目 | 診療所軒数 | 推計患者数/日 |
|-----------|----------|-------|-------|---------|
| 男女計15歳未満 | 3,925 人 | 小児科 | 9 軒 | 6 人 |
| 男女計15～64歳 | 22,090 人 | 皮膚科 | 3 軒 | 29 人 |
| 男女計65歳以上 | 9,719 人 | 泌尿器科 | 1 軒 | 17 人 |
| 男女計総数 | 35,734 人 | 眼科 | 4 軒 | 29 人 |
| | | 耳鼻咽喉科 | 3 軒 | 21 人 |
| | | 整形外科 | 3 軒 | 77 人 |

■物件概要

| | | | |
|-------|---|--------|-------------------|
| 募集科目 | 皮膚科・眼科・耳鼻科・泌尿器科・整形外科 等 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。 | | |
| 所在地 | 伊勢原市桜台4丁目23-11 | | |
| アクセス | 小田急小田原線「伊勢原駅」より徒歩12分 | | |
| 建物構造 | B棟鉄骨造平屋建(C棟木造) | 竣工時期 | 1996年4月 |
| 募集区画 | 区画 | 専有面積 | 月額賃料(共益費・税込) |
| | B棟 | 274.4㎡ | 83.01坪 |
| | C棟(1部) | 28.6㎡ | 8.65坪 |
| | B、C棟合計 | 303.0㎡ | 91.66坪 |
| 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 | 契約年数 | 応相談(最長2041年3月31日) |
| 敷金 | 6,000,000円 | 礼金 | 未定 |
| 引渡し条件 | ご相談 | 駐車場 | 共用駐車場 51台 |
| 備考 | ※薬局併設ドラッグストア隣接 | | |

敷地図



ドラッグストア併設
集客効果抜群

競争が少ない

駐車場完備
患者様が増えても安心

豊富な交通手段
駅から徒歩12分 駐車場有

- 小田急「伊勢原駅」から徒歩12分の医療区画。
- 駐車場、駐輪場も完備しているため、徒歩/自転車、自動車などいろいろな交通手段で通院でき、アクセス性も良好です。
- 集客力の高いドラッグストアが併設、早期の認知が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。

2023年10月26日(木)