

仮称) 京王若葉台駅 駅ビル内 医療区画



< 立地 >

所在地 : 川崎市麻生区黒川562-6 京王リトナード若葉台
 最寄り駅 : 京王相模原線「若葉台駅」徒歩1分/または
 小田急多摩線「はるひ野駅」徒歩10分

< 募集科目 >

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 眼科
- ・ 耳鼻科
- ・ 泌尿器科
- ・ 心療内科
- 等

- ・ 京王「若葉台駅」駅ビルにある商業施設内の物件ですので、早期の認知と集患が期待できます。
- ・ 小田急多摩線「はるひ野駅」からも徒歩10分、京王と小田急の2路線を利用でき、アクセス良好な物件です。
- ・ お買い物や通勤・通学の途中にも通院できる便利な立地です。

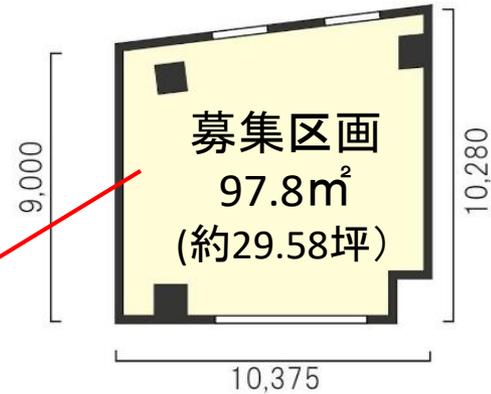
■ 物件概要

物件形態	駅ビルテナント		竣工時期	2004年10月	
募集 区画	専有面積		坪単価 (税抜)	月額賃料 (税抜)	月額賃料 (税込)
	97.8㎡	29.58坪		13,000円	384,540円
契約形態	定期借家契約		契約年数	ご相談	
敷金	月額賃料の12ヶ月分		礼金	月額賃料の1ヶ月分	
入居時期	ご相談		駐車場	敷地内に提携コインパーキングあり(87台)	

■ 商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km		1.5km		
	3,716人		17,029人		36,392人		
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	眼科	耳鼻科	泌尿器科	心療内科
	7	4	4	1	2	1	0
推計患者数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	眼科	耳鼻科	泌尿器科	心療内科
	79.3人/日	19.7人/日	33.1人/日	57.6人/日	32.9人/日	15.9人/日	9.1人/日

仮称) 京王若葉台駅 駅ビル内 医療区画



2階 駅改札階



- : 多目的トイレ
- : エレベータ
- : 階段