



クリエイトエス・ディー  
クリニック開業物件

### < 立地 >

所在地 : 静岡県浜松市中央区雄踏町宇布見4648

最寄り駅 : JR「舞阪駅」からバス利用で約10分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 耳鼻科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科
- ・ 眼科
- ・ 心療内科
- 等

### < ポイント >

- ・ 同建物内に集客力の高いドラッグストアが併設。クリニックの早期認知度向上が期待できます。
- ・ また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ フリーレント期間、引き渡し条件等ご相談に応じます。お気軽にお問い合わせください。



### ■ 物件概要

建物構造	鉄骨造平屋建て（築46年 耐震補強済み）				
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	52坪	応相談		
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	応相談	
敷金	未定		駐車場	共用駐車場54台（予定）	
引渡し条件	応相談		備考	※フリーレント期間は応相談	

## 敷地図

