



< 立地 >

所在地 : 静岡県富士市水戸島本町4-3

最寄り駅 : 東海道本線「富士駅」より徒歩6分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科
- ・ 眼科
- ・ 耳鼻科
- ・ 脳神経外科
- 等

< ポイント >

- ・ JR「富士駅」から徒歩6分とアクセス良好です。
- ・ 隣接地に集客力の高いドラッグストアが併設。クリニックの早期認知度向上が期待できます。
- ・ また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 駅から続く生活道路に面し、地域住民の認知度が高い立地の物件です。
- ・ 建物の設計、引渡し条件はご相談に応じます。お気軽にお問合せください。



■ 物件概要

建物構造	戸建て		竣工時期	ドクター決定1年~1年半後	
募集 区画	区画	専有敷地面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	約60坪(応相談)	応相談		
契約形態	事業用定期借地契約		契約年数	20年間(予定・応相談)	
敷金	応相談		仲介手数料	応相談	
現況	ドラッグストア駐車場		駐車場	共用83台(現状台数)	
備考	※クリニック開業後の駐車台数は50台前後を想定 ※敷地内にドラッグストア/調剤薬局が盛業中				



※計画地のため、今後変更の可能性がございます。