



## &lt; 立地 &gt;

所在地 : 静岡県富士市水戸島本町4-3

最寄り駅 : 東海道本線「富士駅」より徒歩6分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科
- ・ 眼科
- ・ 耳鼻科
- ・ 脳神経外科
- 等

## &lt; ポイント &gt;

- ・ JR「富士駅」から徒歩6分とアクセス良好です。
- ・ 隣接地に集客力の高いドラッグストアが併設。  
 クリニックの早期認知度向上が期待できます。
- ・ また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ 駅から続く生活道路に面し、地域住民の認知度が高い立地の物件です。
- ・ 建物の設計、引渡し条件はご相談に応じます。  
 お気軽にお問合せください。



## ■ 物件概要

|          |                                                  |           |         |               |          |
|----------|--------------------------------------------------|-----------|---------|---------------|----------|
| 建物構造     | 戸建て                                              |           | 竣工時期    | ドクター決定1年～1年半後 |          |
| 募集<br>区画 | 区画                                               | 専有敷地面積    | 坪単価(税抜) | 月額賃料(税抜)      | 月額賃料(税込) |
|          | ①                                                | 約60坪（応相談） | 応相談     |               |          |
| 契約形態     | 事業用定期借地契約                                        |           | 契約年数    | 20年間（予定・応相談）  |          |
| 敷金       | 応相談                                              |           | 仲介手数料   | 応相談           |          |
| 現況       | ドラッグストア駐車場                                       |           | 駐車場     | 共用83台（現状台数）   |          |
| 備考       | ※クリニック開業後の駐車台数は50台前後を想定<br>※敷地内にドラッグストア/調剤薬局が盛業中 |           |         |               |          |

