

## 外観



イメージ画像

## 広域図



## ■ 物件概要

- ・募集科目 : 内科・皮膚科・耳鼻科・泌尿器科 等
- ・住所 : 千葉県市原市桜台1丁目6-1
- ・階層 : 戸建て
- ・最寄り駅 : JR内房線「姉ヶ崎駅」よりバス利用で約10分  
「桜台入り口」バス停下車徒歩1分
- ・面積 : 応相談
- ・駐車場台数: 97台(予定)
- ・賃料(税込): 5,500円/坪(参考)
- ・契約期間 : 20年間(予定)
- ・物件形態 : ドラッグストア/スーパーマーケットの敷地内物件
- ・築年数 : 新築
- ・引渡時期 : 応相談
- ・備考 : 各種条件はお問合せ下さい。

## 診療圏数値(半径1.5km)

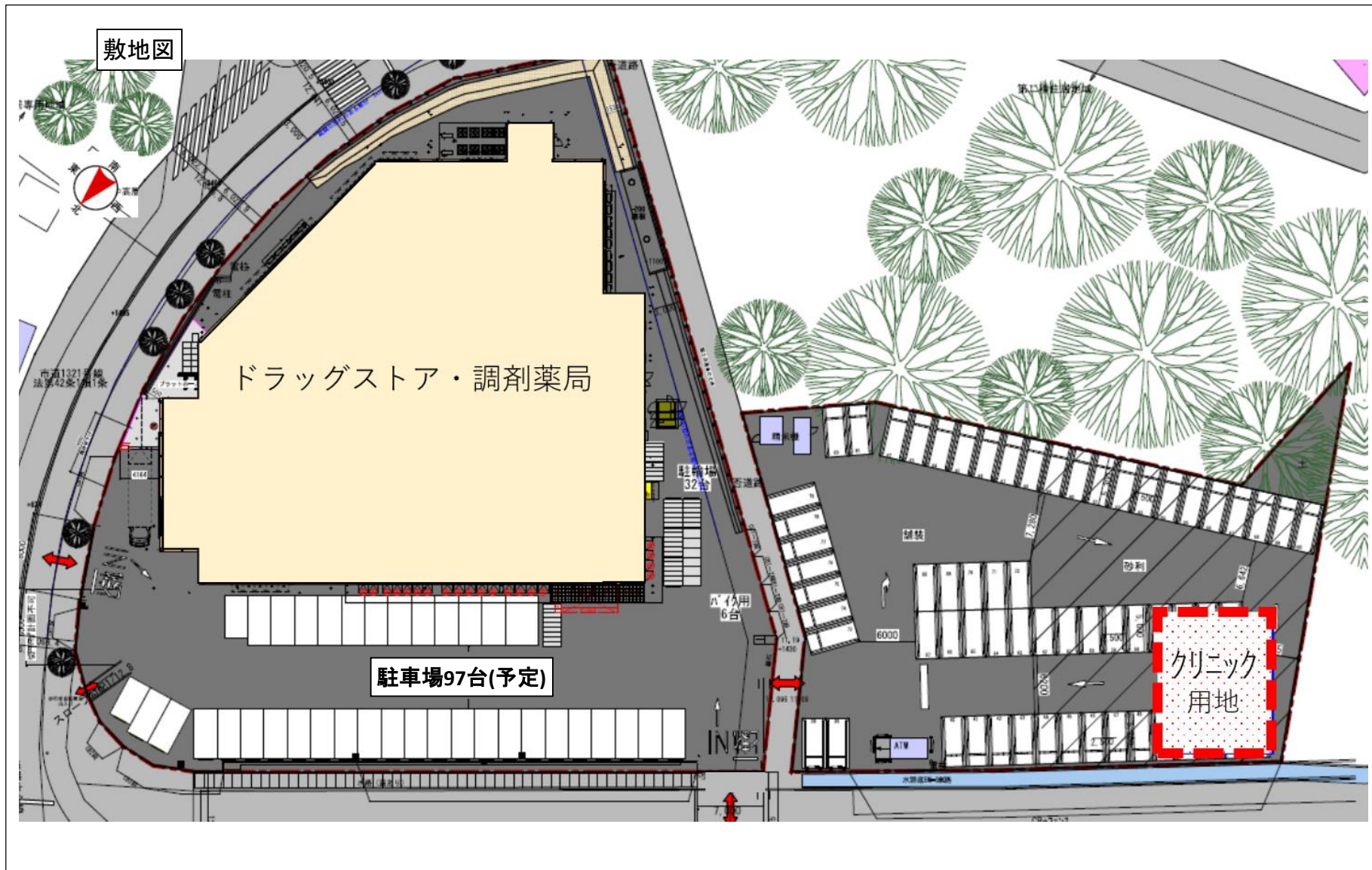
年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	1,880 人	内科	11 軒	20 人
男女計15~64歳	10,206 人	皮膚科	5 軒	9 人
男女計65歳以上	5,955 人	耳鼻咽喉科	3 軒	9 人
男女計総数	18,041 人	泌尿器科	1 軒	9 人

## &lt;おすすめポイント&gt;

- ・ドラッグストア敷地内の戸建て物件。商業施設が少ないエリアなので、ドラッグストア・スーパーマーケットは集客が見込まれ、クリニックと商業の相乗効果が期待できます。
- ・交差点の角地に位置し、視認性も良好です。

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

(株) クリエイトエス・ディー 担当: 宮本 電話: 080-6513-7308 Email: kaigyo@create-sd.co.jp



本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

(株) クリエイトエス・ディー 担当：宮本 電話：080-6513-7308 Email：kaigyo@create-sd.co.jp