



<立地>

所在地 : 静岡県静岡市駿河区中田3-3-5

最寄り駅 : JR静岡駅南口から徒歩19分/
又はJR静岡駅からしらずつバス約10分「中田三丁目」
バス停下車徒歩1分

<募集科目>※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・耳鼻科
- ・整形外科
- ・小児科
- ・心療内科
- 等

<ポイント>

- ・通行量の多い石田街道沿い、周辺に商業施設が多く視認性が高い立地。
- ・集客力の高いドラッグストア・調剤薬局の2階で利便性が高く、認知が期待できる物件。
- ・隣接地で盛業中の内科、及び同建物で盛業中の眼科との相乗効果が期待できる。
- ・エスカレーターとエレベータ完備、共用駐車場86台利用可能。

建物構造	鉄骨造2階建	竣工時期	2002年6月			
敷地面積	2452.49m ²	742坪	区画面積	330.58 m ²		100坪
募集区画 (分割例)	区画		想定科目		専有面積	坪単価(税抜)
	例1	整形外科	264.46m ²	80坪	5,500円	440,000円
例2		耳鼻咽喉科、小児科 等	132.23m ²	40坪	5,500円	220,000円
契約方式	定期建物賃貸借契約		契約年数	10~15年間で調整予定		
敷 金	月額賃料の6ヶ月分(償却なし)		礼 金	なし		
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	共用86台		
備 考	・区画はご希望に応じ分割化(最大100坪)・内科、眼科、皮膚科の入居は不可。					

フリーレント期間有り。お気軽にお問い合わせください。

【2階クリニックフロア平面図】



【建物外観】



【近隣のえんどう内科クリニック】



【近隣の商業施設 アピタ静岡店】

