



< 立地 >

所在地 : 静岡市清水区辻1丁目7-1

最寄り駅 : JR東海道線「清水駅」徒歩5分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科 ・ 小児科 ・ 皮膚科
- ・ 眼科 ・ 耳鼻咽喉科 ・ 泌尿器科
- ・ 整形外科 ・ 脳神経外科 ・ 等

< ポイント >

- ・ 集客力の高い調剤薬局併設ドラッグストアの駐車場の一部にクリニックを建築する借地物件。
- ・ 通院ついでにお買い物もできる便利な施設で清水駅も近く、クリニックの早期認知が期待できます。
- ・ 契約形態、建築プランはご相談可能です。
お気軽にご相談ください。



■ 物件概要

建物構造	戸建て	竣工時期	ドクター決定 1 年～1 年半後	
物件形態	ドラッグストア/調剤薬局 併設			
募集 区画	専有敷地面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	約91坪	応相談		
契約形態	応相談	契約年数	20年（予定・応相談）	
敷金	未定	礼金	未定	
仲介手数料	なし	駐車場	共用59台（予定）	
引渡し条件	ご相談	現況	ドラッグストア駐車場	
備考	※契約形態、建築プランはご相談可能です。 お気軽にご相談ください。			

