

# 川崎駅前タワー・リパーク 7階区画



## 周辺図



- JR川崎駅直結（徒歩1～2分）でアクセス性抜群！
- 駅周辺の住民だけでなく、オフィス、市役所/公共施設、商業施設の就労者の需要も見込める立地です。
- 同ビル内に眼科、人工透析施設があり医院間の連携も可能です。
- 半径1 km圏内に市立川崎病院、川崎幸病院、総合新川橋病院、太田総合病院等の総合病院があり病診連携も安心です。
- 1階にクリエイト調剤薬局があり、患者様はスムーズにお薬を受け取ることができます。

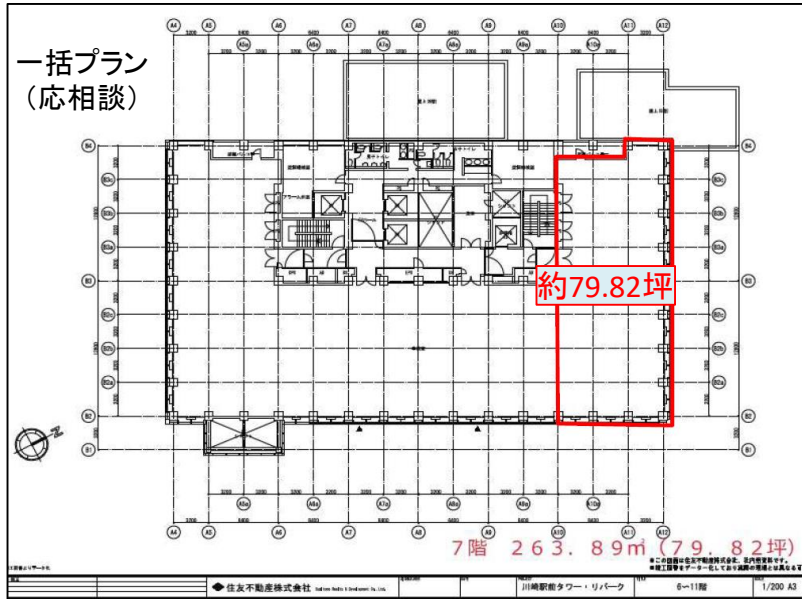
募集科目	内科・小児科・皮膚科・泌尿器科・耳鼻科・整形外科等（消化器内科は対象外） ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。		
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町12-1 7階		
アクセス	JR「川崎駅」直結/京急「川崎駅」徒歩2分		
建物構造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）地上22階 地下2階建て		
募集区画	専有面積		月額賃料（税込） 共益費（税込） 合計（税込）
	区画①	263.87㎡ 79.82坪	お問合せください。
竣工時期	1994年12月		
契約形態	事業用定期建物賃貸借契約	契約年数	10年（応相談）
敷金	月額賃料の12ヶ月分	敷金償却	なし
礼金	未定	仲介手数料	未定
引渡し条件	事務所仕様、2024年7月以降	駐車場	ビル内に機械式あり
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 内装工事は借主様の費用負担にて貸主側で実施を基本とします（応相談）</li> <li>• 区画内はトイレ設置不可（手洗い場などは設置可能）</li> <li>• フロア内共用トイレ使用可（検査等の医療用途は使用不可）</li> </ul>		

## ■人口

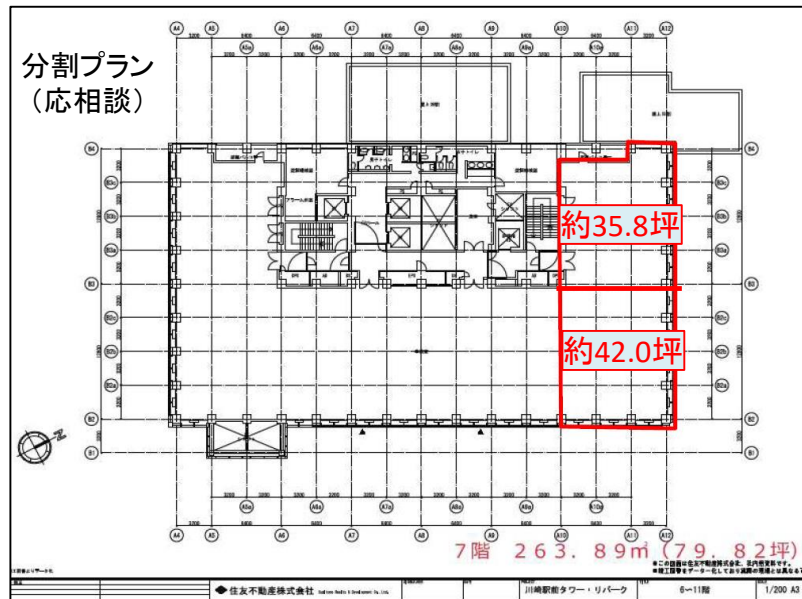
	0.5km	1.0km	1.5km
夜間人口	13,725 人	64,463 人	133,307 人
昼間人口	51,135 人	111,598 人	154,568 人

# 川崎駅前タワー・リパーク 7階区画

一括プラン  
(応相談)



分割プラン  
(応相談)



フロアイメージ写真



こちらは別フロア(類似区画)の参考写真です。予めご了承ください。