



関東学院インターナショナル・レジデンス内の物件

### < 立地 >

所在地 : 横浜市金沢区六浦1丁目14番12号  
 最寄り駅 : 京浜急行本線「金沢八景駅」より徒歩10分

### < 募集科目 > ※処方箋を発行する医療機関限定です。

- ・耳鼻科      ・小児科      ・皮膚科      ・眼科
  - ・泌尿器科    ・脳神経外科      等
- (※内科・整形外科・精神科・歯科は不可)

### < ポイント >

- ・国道16号線に面し、視認性抜群の立地。また、1階に集客力のあるドラッグストアが盛業中。早期の認知と集患が期待できます。
- ・複数科が入る医療モールで、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。
- ・201号室専用エレベーター、階段あり。



国道16号線沿いでアクセス性・視認性抜群の好立地

### ■ 物件概要

階層	鉄骨造6階建て/2階部分	竣工時期	2021年春竣工済	
募集区画	専有面積	坪単価 (税抜)	月額賃料 (税抜)	月額賃料 (税込)
	80.19坪 (265.04㎡)	801,900円 (10,000円/坪) (税抜)	882,090円 (税込)	
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	10年	
敷金	月額賃料の12ヶ月分	礼金	なし	
引渡時期	即 (応相談)	駐車場	83台 (一部月極区画あり)	

## ■ 2階 平面図

16 国道16号線側

