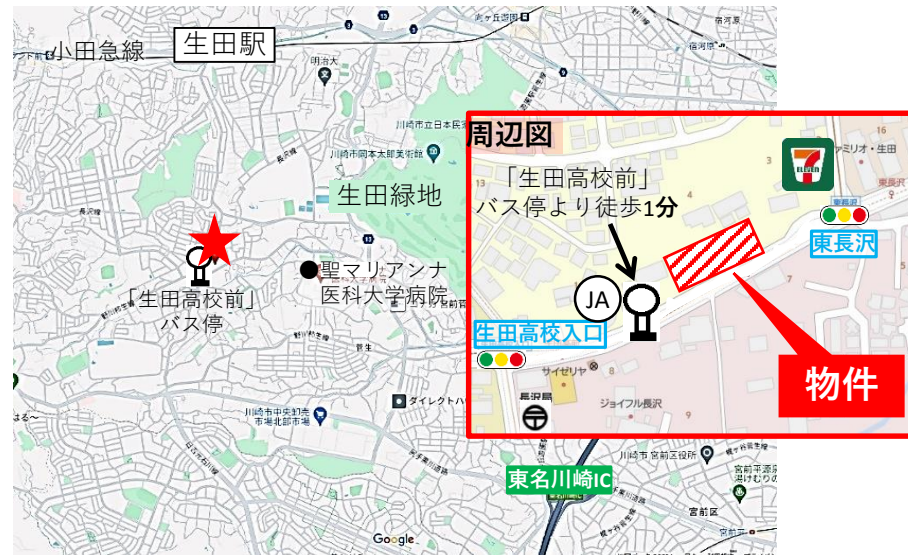


# 川崎市多摩区南生田 クリニックモール

## ■完成予想イメージ



## ■物件概要

- ・募集科目 : 内科・小児科・整形外科・皮膚科・眼科・耳鼻科・泌尿器科・脳神経外科・心療内科 等(歯科を除く)
- ・住所 : 川崎市多摩区南生田5-4-3
- ・最寄り駅 : 小田急線「生田駅」よりバス利用で6分
- ・階層 : 3建て/1階～3階に3クリニック、1階に調剤薬局を想定
- ・区画面積 : 1階:30.21坪、2階:56.53坪、3階:56.53坪
- ・駐車場台数: 約20台
- ・賃料 : 1階:13,200円/坪、2階3階11,000円/坪
- ・共益費 : 550円/坪
- ・敷金 : 賃料の6ヶ月分
- ・契約期間 : 15年間(以後5年毎の更新)
- ・築年数 : 新築
- ・引渡時期 : 出店申し込みより概ね12ヶ月前後
- ・備考 : 参加ドクターのご希望に沿ってプラン作成致します

## ■診療圏数値(1.5km圏内)

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	6,978 人	内科	14 軒	73 人
男女計15～64歳	36,876 人	小児科	5 軒	19 人
男女計65歳以上	13,591 人	整形外科	1 軒	261 人
男女計総数	57,445 人	皮膚科	3 軒	62 人
		眼科	2 軒	86 人
		耳鼻咽喉科	2 軒	63 人
		泌尿器科	1 軒	26 人

## <ポイント>

- ・地域の生活道路沿いで、視認性が良い立地です。
- ・聖マリアンナ医科大学病院まで自動車で4分。安心の医療連携体制が取れます。
- ・ドクターのご意見を踏まえた設計が可能です。

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

(株) クリエイトエス・ディー 担当: 高橋 電話: 080-6735-4576 Email: kaigy@create-sd.co.jp

2024/3/26

1

# 川崎市多摩区南生田 クリニックモール

## ■ 平面図・予定配置図

2階、3階平面図



予定配置図

