

小田急線「生田駅」新築戸建てクリニック計画



< 立地 >

所在地 : 神奈川県川崎市多摩区南生田5-4-3
 最寄り駅 : 小田急線「生田駅」よりバス利用で約6分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科や各種治療院は対象外となります。ご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 整形外科
- ・ 皮膚科
- ・ 眼科
- ・ 耳鼻科
- ・ 泌尿器科
- ・ 脳神経外科
- ・ 心療内科
- 等

< ポイント >

- ・地域の生活道路沿いで、視認性が良い立地です。
- ・聖マリアンナ医科大学病院まで自動車でも4分。安心の医療連携体制が取れます。
- ・ドクターのご意見を踏まえた設計が可能です。

■ 物件概要

階層	3建て/1階~3階に3クリニック、1階に調剤薬局を想定				
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①1階	30.2坪	12,000円	362,400円	398,640円
	②2階	56.53坪	10,000円	565,300円	621,830円
	③3階	56.53坪	10,000円	565,300円	621,830円
※別途共益費 500円/坪(税抜)					
敷金	賃料の6ヶ月分	駐車場	約20台		
契約期間	15年間(以後5年毎の更新)				
引渡時期	出店申し込みより概ね12ヶ月前後				
備考	※参加ドクターのご希望に沿ってプラン作成致します				

小田急線「生田駅」新築戸建てクリニック計画

■ 平面図・予定配置図

2階、3階平面図



予定配置図

