



関東学院インターナショナル・レジデンス内の物件



国道16号線沿いでアクセス性・視認性抜群の好立地

■ 物件概要

- ・募集科目 : 小児科・皮膚科・眼科・耳鼻科・泌尿器科・脳神経外科 等(内科・整形・精神科・歯科はNG)
- ・住所 : 横浜市金沢区六浦1丁目14番12号
- ・階層 : 鉄骨造6階建て/2階部分
- ・最寄り駅 : 京急本線「金沢八景駅」より徒歩10分
- ・面積 : 80.19坪(265.04㎡)
- ・駐車場台数: 83台(一部月極区画あり)
- ・賃料(税込): 坪単価11,000円(共益費含む)
- ・敷金 : 月額賃料の12ヶ月分
- ・契約期間 : 10年間の定期建物賃貸借契約
- ・竣工時期 : 2021年春竣工
- ・引渡時期 : 即(応相談)
- ・備考 : 1階にドラッグストア/調剤薬局、整形外科、内科、精神科、2階に歯科が盛業中、3階以上は国際学生寮

■ 診療圏数値(1.5km圏内)

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	6,247 人	耳鼻咽喉科	3 軒	27 人
男女計15～64歳	36,176 人	小児科	9 軒	8 人
男女計65歳以上	18,692 人	皮膚科	4 軒	33 人
男女計総数	61,115 人	泌尿器科	2 軒	17 人
		眼科	4 軒	41 人
		脳神経外科	2 軒	11 人

<ポイント>

- ・国道16号線に面し、視認性抜群の立地。また、1階に集客力のあるドラッグストアが盛業中。早期の認知と集患が期待できます。
- ・複数科が入る医療モールで、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。
- ・201号室専用エレベーター、階段あり。

■ 2階 平面図

16 国道16号線側

