

## イメージ画像



## 地図



## ■ 物件概要

- ・募集科目 : 内科・小児科・整形外科・皮膚科・眼科・耳鼻科・泌尿器科・脳神経外科・心療内科 等
- ・住所 : 川崎市麻生区片平8-9-5 クリエイトSD駐車場内
- ・階層 : 戸建て
- ・最寄り駅 : 小田急多摩線「栗原駅」より徒歩7分
- ・面積 : 60坪(予定)
- ・駐車場台数: 70台程度を予定
- ・賃料 : 応相談
- ・契約期間 : 20年間(予定)
- ・物件形態 : ドラッグストア/調剤薬局併設
- ・築年数 : 新築
- ・引渡時期 : 応相談
- ・備考 : 建築プランはご相談可能です。

## ■ 診療圏数値(1.5km圏内)

年代	人口	科目	診療所軒数	推計患者数/日
男女計15歳未満	6,612 人	内科	16 軒	62 人
男女計15~64歳	32,153 人	小児科	8 軒	16 人
男女計65歳以上	12,480 人	整形外科	3 軒	141 人
男女計総数	51,245 人	皮膚科	4 軒	47 人
		眼科	1 軒	116 人
		耳鼻咽喉科	1 軒	68 人
		泌尿器科	0 軒	42 人

## &lt;ポイント&gt;

- ・小田急多摩線「栗平駅」より徒歩7分とアクセス良好。
- ・バスが通る生活道路沿いで、視認性が良い立地です。
- ・集客力のあるドラッグストアが隣接予定なので、早期の認知度向上と集患が期待できます。

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

(株) クリエイトエス・ディー 担当: 高橋 電話: 080-6735-4576 Email: kaigy@create-sd.co.jp