



イメージ画像

< 立地 >

所在地：神奈川県川崎市麻生区片平8-9-5
最寄り駅：小田急多摩線「栗平駅」より徒歩7分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科医院や各種治療院は対象外となります。ご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 泌尿器科
- ・ 整形外科
- ・ 耳鼻科
- ・ 眼科
- ・ 脳神経外科
- ・ 皮膚科
- 等

< ポイント >

- ・ 小田急多摩線「栗平駅」より徒歩7分とアクセス良好。
- ・ バスが通る生活道路沿いで、視認性が良い立地です。
- ・ 集客力のあるドラッグストアが隣接予定なので、早期の認知度向上と集患が期待できます。



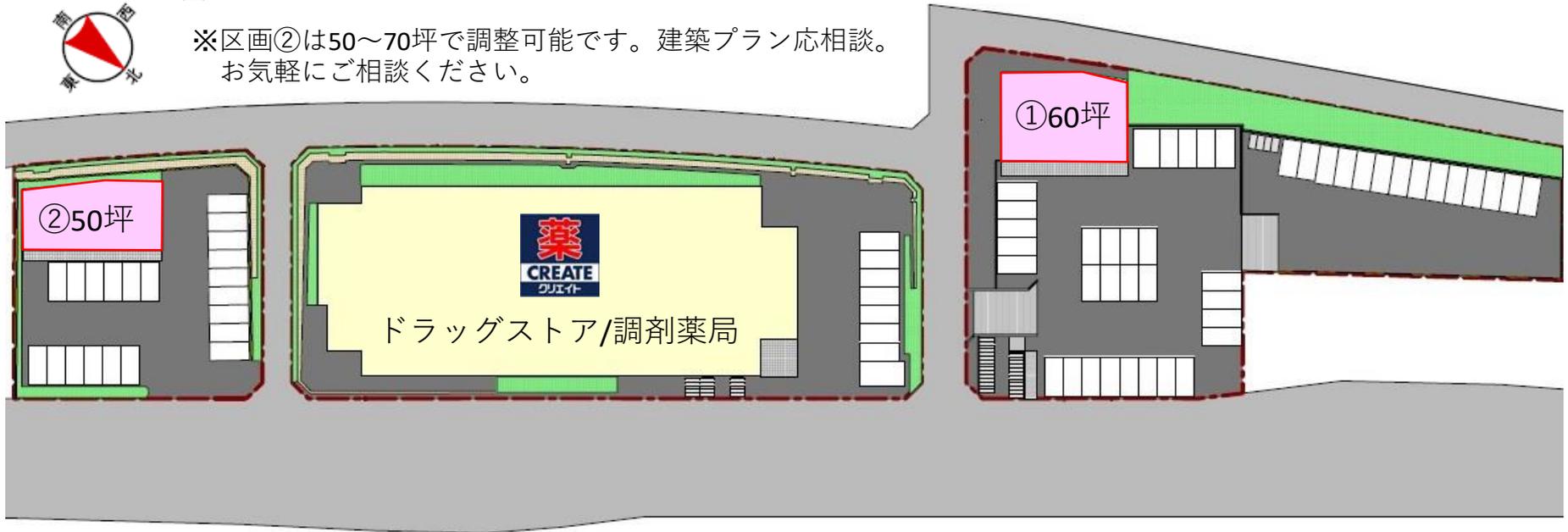
■ 物件概要

建物構造	戸建て		竣工時期		
	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
募集区画	①	60坪(予定)	10,000円	600,000円	660,000円
	②	50坪(予定)	10,000円	500,000円	550,000円
契約形態	定期建物賃貸借契約(予定)		契約年数	20年間(予定)	
敷金	月額賃料の6ヶ月分		礼金	未定	
引渡時期	応相談		駐車場	70台程度を予定	
備考	※区画②は50坪～70坪で調整可能。建設プラン応相談。お気軽にご相談ください				

敷地図



※区画②は50～70坪で調整可能です。建築プラン応相談。
お気軽にご相談ください。



2024年4月に隣地にシャトレーゼOPEN



(写真は他物件の事例です)

