



<立地>

所在地 :千葉市若葉区小倉台4丁目6-1 2階

最寄り駅 :千葉都市モノレール「小倉台駅」徒歩4分

<募集科目>※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・内科
- ・小児科
- ・皮膚科
- ・泌尿器科
- ・眼科
- ・耳鼻科
- ・整形外科
- ・脳神経外科
- 等

<ポイント>

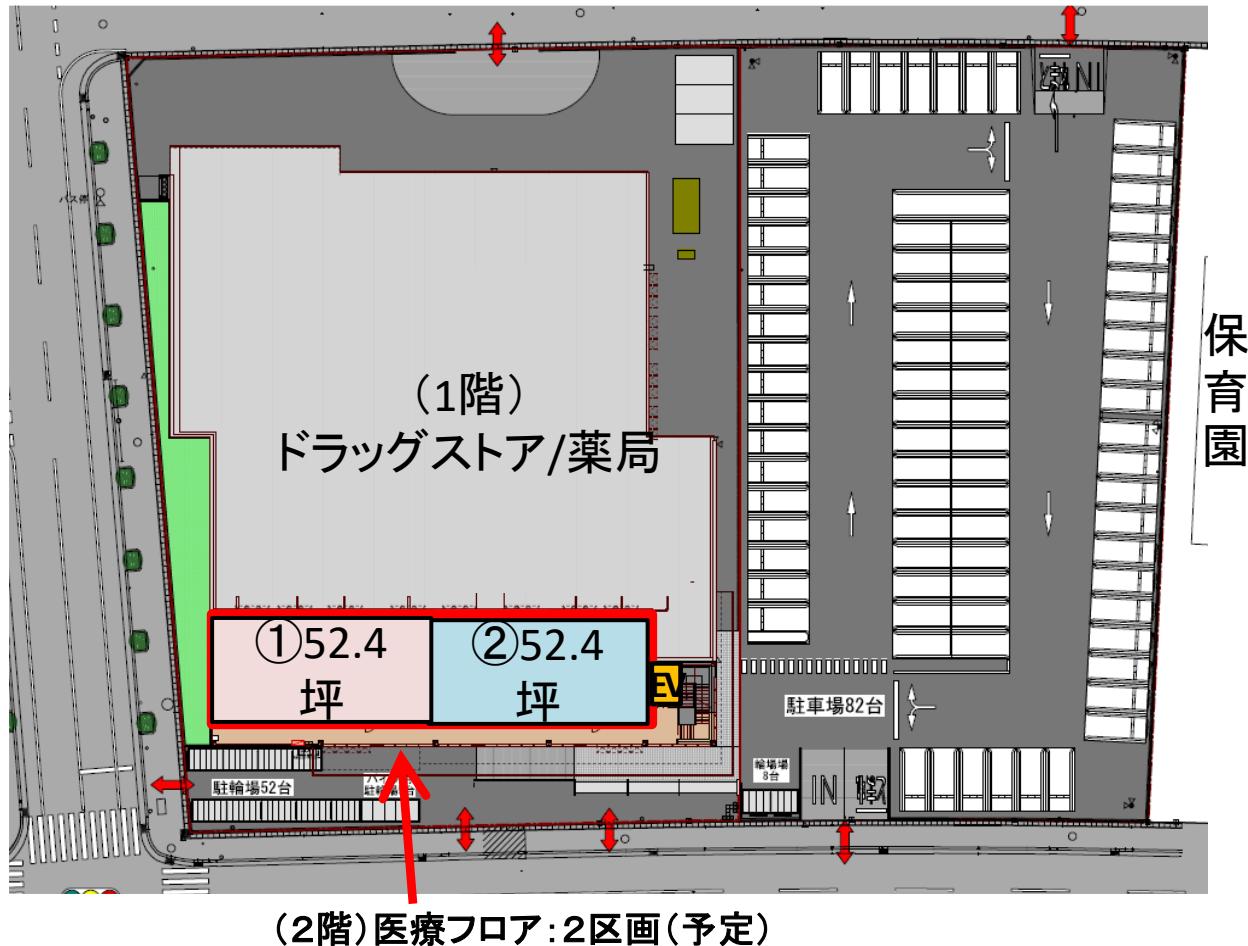
- ・千葉都市モノレール「小倉台駅」より徒歩4分の好立地。
新築の医療モールです。
- ・同敷地内に集客力の高いドラッグストアが併設。
早期認知度向上が期待できます。
- ・共用駐車場84台を完備。遠方からの患者様にも便利です。
- ・診療所は半径1km圏内に10施設、競合の少ないエリアです。



■物件概要

建物構造	2階建鉄骨造		竣工時期	竣工済（2022年秋）		
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)	
	①	173.2m ²	約52.4坪	8,000円	419,200円	461,120円
	②	173.2m ²	約52.4坪	8,000円	419,200円	461,120円
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年（予定）		
敷金	月額賃料の6ヶ月分		礼金	なし		
引渡し条件	スケルトン		駐車場	共用84台		
備考	面積は応相談					

【敷地図】



隣接する小倉台保育園



こちらの物件は、
フリーレント期間がございます。
詳細はお問合せください。

