



### < 立地 >

所在地 : 千葉県柏市十餘二249  
 最寄り駅 : つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」よりバス利用で約10分/又は徒歩約20分  
 JR「柏駅」からバス利用約15分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科
- ・ 耳鼻科
- ・ 整形外科
- ・ 脳神経外科
- ・ 小児科
- ・ 眼科
- 等

### < ポイント >

- ・ 隣接地に集客力の高いドラッグストア/スーパーが盛業中で、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。クリニックの早期認知度向上も期待できます。
- ・ 大型駐車場161台完備。駐車場不足の心配はありません。
- ・ バス停すぐ、バスでの通院も便利な物件です。

### ■ 物件概要

建物構造	鉄骨造平屋建て	築年数	新築	
募集 区画	区画	専有面積 坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①		内科 開院済	
	②	80坪 8,000円	640,000円	704,000円
	③	70坪 8,000円	560,000円	616,000円
	④		歯科 決定	
※面積調整応相談				
契約形態	定期建物賃借契約	契約年数	20年(予定)	
敷金	月額賃料の6ヶ月分	仲介手数料	なし	
引渡時期	即(応相談)	駐車場	大型駐車場完備(181台)	
備考	・ 同敷地内にドラッグストア、薬局、スーパー等が併設			



ドラッグストア &  
スーパーマーケット棟

クリニック・調剤薬局棟

- ・内科/循環器科開院済
- ・3区画募集中

① 内科/循環器科

② 80坪

③ 70坪

※②③とも面積調整可能

④ 歯科

※面積調整応相談

