



## &lt; 立地 &gt;

所在地 : 千葉県流山市前平井96

最寄り駅 : つくばエクスプレス「流山セントラルパーク駅」徒歩1分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承ください。

- ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科
- ・ 眼科
- ・ 脳神経外科
- 等

## &lt; ポイント &gt;

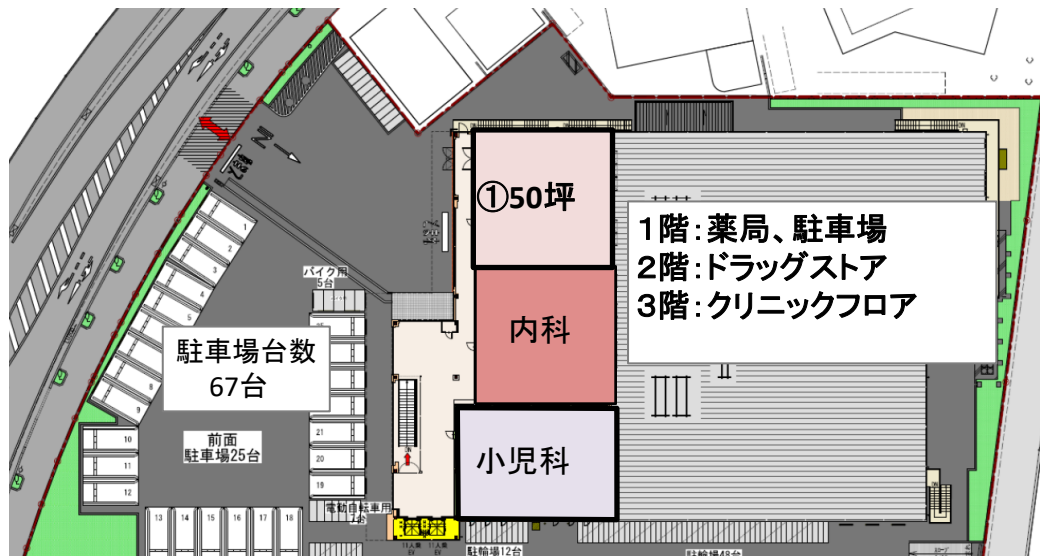
- ・ つくばエクスプレス「流山セントラルパーク駅」より徒歩1分、好立地の新築医療モールです。また、秋葉原まで30分程度と都心へのアクセスも良好な立地です。
- ・ 周辺は新しいマンションや住宅の開発が進む地域で、ファミリー層や若い世代の人口増加も見込めます。
- ・ 同建物内に集客率の高いドラッグストアが併設。早期認知度向上も期待できます。



建物構造	鉄骨造3階建て		竣工時期	2023年3月	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価（税抜）	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	50 坪	9,000円	450,000円	495,000円
	②	内科 盛業中			
	③	小児科 盛業中			
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年（予定）	
敷金	月額賃料の6ヶ月分		礼金	無し	
仲介手数料	無し		駐車場	共用67台	
引渡し条件	スケルトン		引渡時期	即引渡し可能（応相談）	
備考	※1階：薬局、駐車場 2階：ドラッグストア 3階：クリニックフロア				

フリーレント期間有り。お気軽にお問い合わせください。

## ■敷地図



## ■クリニック区画

