



＜立地＞

所在地 : 千葉県流山市前平井96

最寄り駅 : つくばエクスプレス「流山セントラルパーク駅」徒歩1分

＜募集科目＞※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・皮膚科
- ・泌尿器科
- ・眼科
- ・脳神経外科
- 等

＜ポイント＞

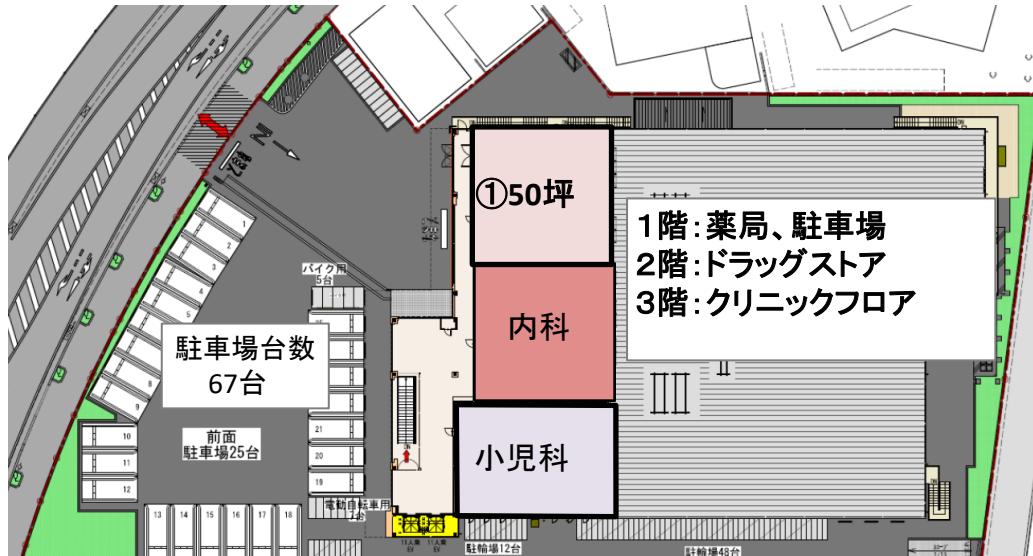
- ・つくばエクスプレス「流山セントラルパーク駅」より徒歩1分、好立地の新築医療モールです。また、秋葉原まで30分程度と都心へのアクセスも良好な立地です。
- ・周辺は新しいマンションや住宅の開発が進む地域で、ファミリー層や若い世代の人口増加も見込めます。
- ・同建物内に集客率の高いドラッグストアが併設。早期認知度向上も期待できます。



建物構造	鉄骨造3階建て		竣工時期	2023年3月	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価（税抜）	月額賃料（税抜）	月額賃料（税込）
	①	50 坪	9,000円	450,000円	495,000円
	②		内科 盛業中		
	③		小児科 盛業中		
契約形態	定期建物賃借契約		契約年数	20年（予定）	
敷金	月額賃料の6ヶ月分		礼金	無し	
仲介手数料	無し		駐車場	共用67台	
引渡し条件	スケルトン		引渡時期	即引渡し可能（応相談）	
備考	※1階：薬局、駐車場 2階：ドラッグストア 3階：クリニックフロア				

フリーレント期間有り。お気軽にお問い合わせください。

■敷地図



■クリニック区画

