



< 立地 >

所在地 : 千葉市若葉区小倉台4丁目6-1 2階

最寄り駅 : 千葉都市モノレール「小倉台駅」徒歩4分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科 ・ 小児科 ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科 ・ 眼科 ・ 耳鼻科
- ・ 整形外科 ・ 脳神経外科 等

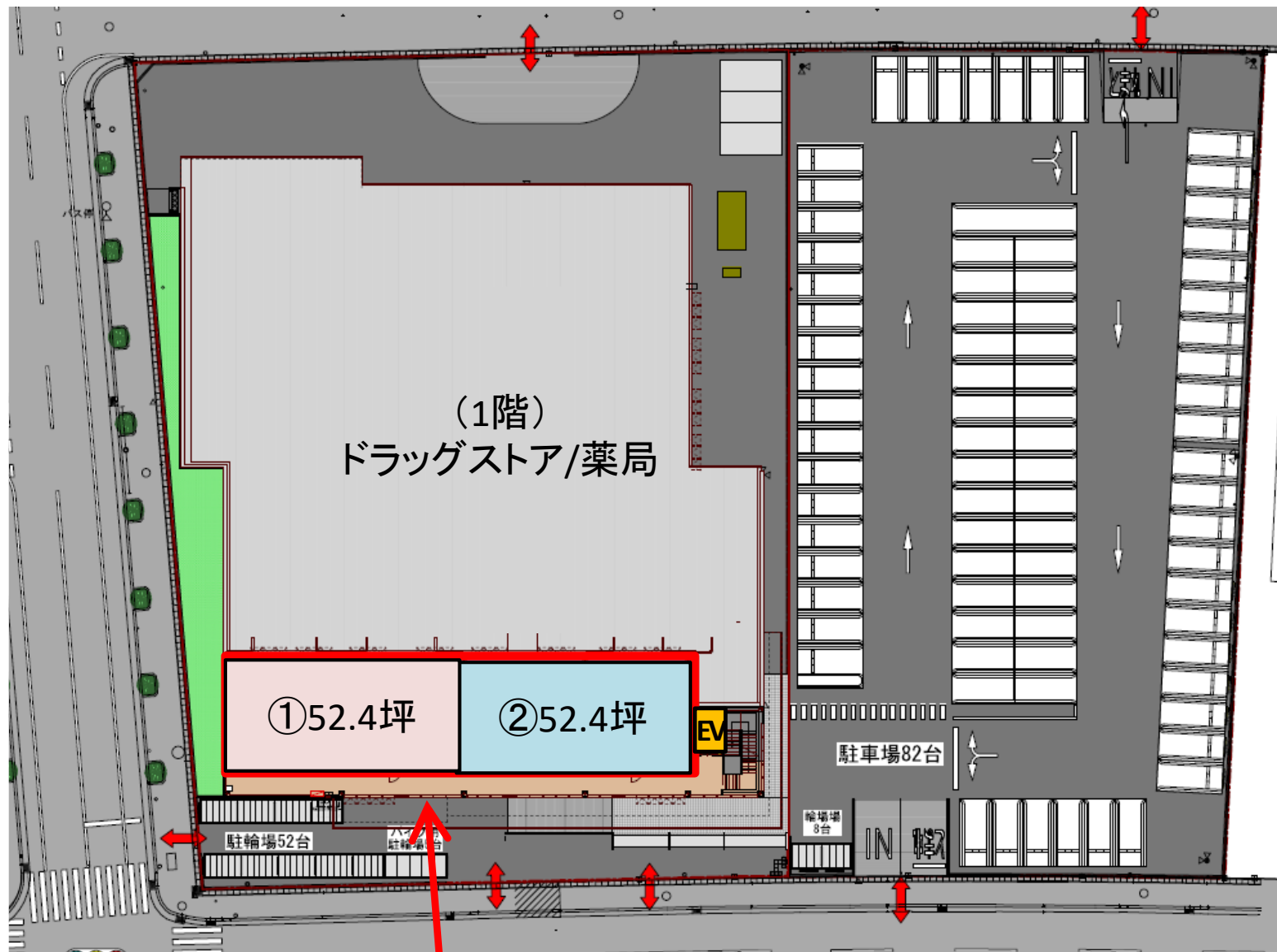
< ポイント >

- ・ 千葉都市モノレール「小倉台駅」より徒歩4分の好立地。新築の医療モールです。
- ・ 同敷地内に集客力の高いドラッグストアが併設。早期認知度向上が期待できます。
- ・ 共用駐車場84台を完備。遠方からの患者様にも便利です。
- ・ 診療所は半径1 km圏内に10施設、競合の少ないエリアです。

■ 物件概要

建物構造	2階建鉄骨造			竣工時期	竣工済（2022年秋）	
募集 区画	区画	専有面積		坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	173.2㎡	約52.4坪	8,000円	419,200円	461,120円
	②	173.2㎡	約52.4坪	8,000円	419,200円	461,120円
契約形態	定期建物賃貸借契約			契約年数	20年（予定）	
敷金	月額賃料の6ヶ月分			礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン			駐車場	共用84台	
備考	面積は応相談					

敷地図



(2階) 医療フロア: 2区画(予定)