

■広域図



< 立地 >

所在地: 東京都昭島市武蔵野2-172の一部(アクロスプラザ昭島内)
最寄り駅: 西武拝島線「西武立川駅」より徒歩7分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承ください。

- 内科
- 小児科
- 皮膚科
- 泌尿器科
- 眼科
- 耳鼻科
- 整形外科
- 脳神経外科
- 等

< ポイント >

- 併設のショッピングモールの集客により、早期の認知度向上と集患が期待できます。また、受診ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- 西武立川駅から徒歩7分。また、車で6分程のところに総戸数850の大型マンションが建設中。今後の人口増加が期待できます。

■詳細図



■物件概要

階層	2階建て/ 2階部分		竣工時期	2025年3月（予定）	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	歯科 決定			
	②	55.0坪	15,000円	825,000円	907,500円
敷金	月額賃料の6ヶ月分		契約年数	30年間（予定）	
仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分		礼金	なし	
引渡条件	スケルト渡し		駐車場	約170台（予定）	
施設構成	ロピア、ドラッグストア/調剤薬局、100円ショップ 等				

本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

(株) クリエイトエス・ディー (tel: 045-914-8213 e-mail: kaigy@create-sd.co.jp)

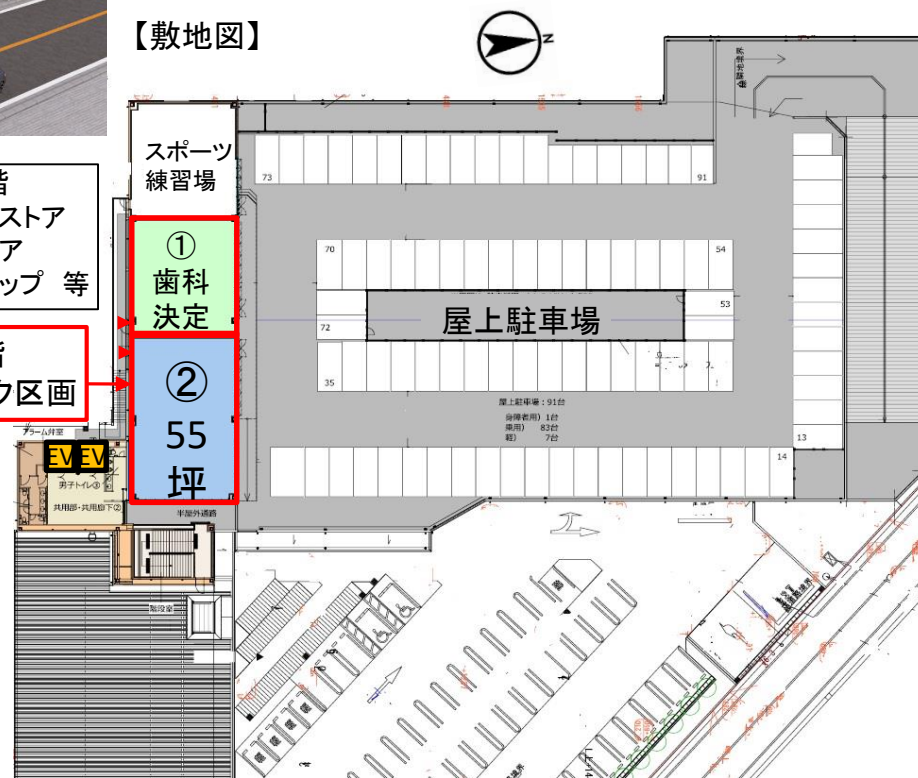


【アクロスプラザ昭島 完成イメージ】

1階
ドラッグストア
ロピア
100円ショップ 等

2階
クリニック区画

【敷地図】



本物件は計画物件であり、建築計画・竣工時期等に変更の可能性があることを予めご了承ください。

(株) クリエイトエス・ディー (tel: 045-914-8213 e-mail: kaigyo@create-sd.co.jp)