流山市 流山セントラルパーク駅 徒歩1分 医療モール

広域図

秋葉原駅まで約30分、都心へのアクセス良好です

周辺図

外観

■物件概要

募集科目	皮膚科・泌尿器科・眼科・ 耳鼻科・脳神経外科　等 ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。 歯科医院や各種治療院等は対象外となりますので、予めご了承ください。				
所在地	千葉県流山市前平井96				
ｱｸｾｽ	つくばエクスプレス「流山セントラルパーク駅」より徒歩１分				
建物構造	鉄骨造3階建て		竣工時期	2023年3月	
募集区画	区画	専有面積	坪単価（税抜）	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	50 坪	9,000円	450,000円	495,000円
	②	内科　盛業中			
	③	小児科　盛業中			
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年（予定）	
敷金	月額賃料の6ヶ月分		礼金	無し	
仲介手数料	無し		駐車場	共用67台（予定）	
引渡し条件	スケルトン		引渡時期	即引渡し可能（応相談）	
備考	※1階：薬局、駐車場　2階：ドラッグストア　3階：クリニックフロア				

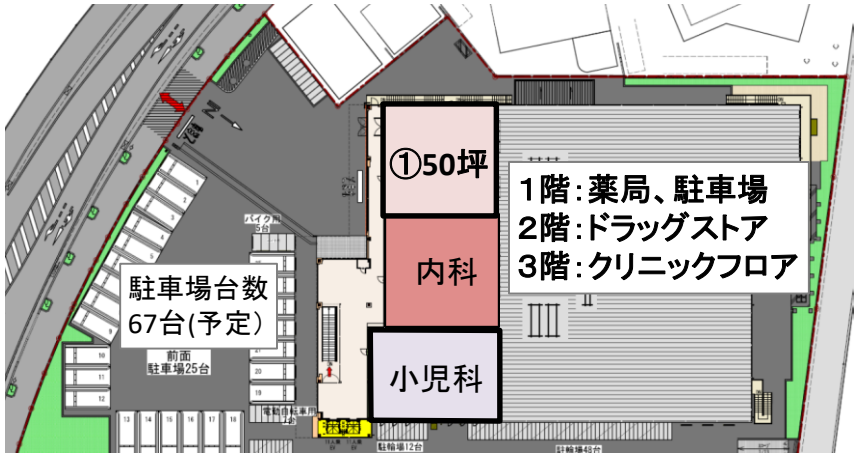
■商圏データ

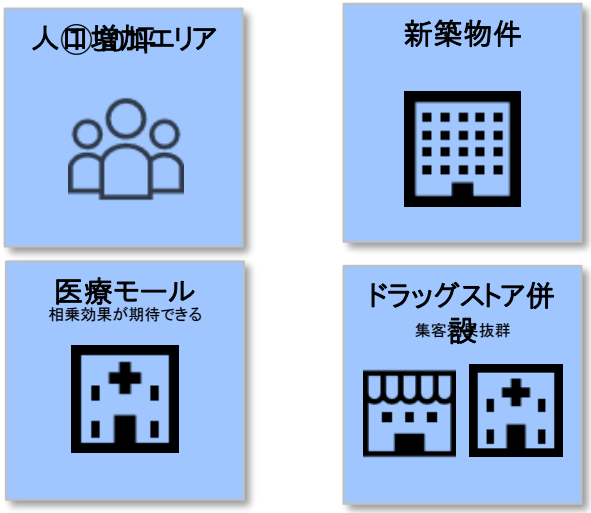
商圏人口	0.5km			1.0km			1.5km
	3,455 人			15,373 人			38,363 人
診療所軒数(1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科
	10	1	0	2	1	2	0
推計患者数(1.5km圏)	内科	整形外科	脳神経外科	皮膚科	泌尿器科	耳鼻咽喉科	眼科
	50.7人/日	112.4人/日	15.5人/日	43.0人/日	15.7人/日	43.9人/日	95.1人/日

株式会社クリエイトエス･ディー　担当：宮本　　電話 ： 080-6513-7308　Email ： kaigyo@create-sd.co.jp

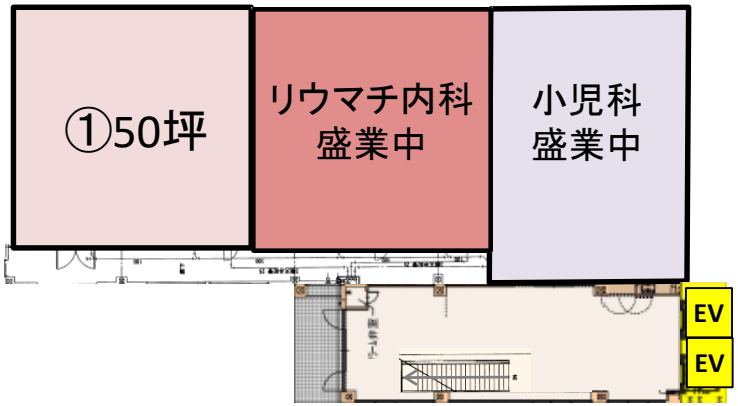
流山市 流山セントラルパーク駅 徒歩1分 医療モール

【敷地図】





【3階平面図】



- つくばエクスプレス「流山セントラルパーク駅」より徒歩１分、好立地の新築医療モールです。また、秋葉原まで30分程度と都心へのアクセスも良好な立地です。
- 周辺は新しいマンションや住宅の開発が進む地域で、ファミリー層や若い世代の人口増加も見込めます。
- 同建物内に集客率の高いドラッグストアが併設。早期認知度向上も期待できます。

2024年6月11日(火)

株式会社クリエイトエス･ディー　担当：宮本　　電話 ： 080-6513-7308　Email ： kaigyo@create-sd.co.jp