

ドラッグストア＆
スーパーマーケット盛業中！

「内科」「歯科」開院済
調剤薬局 開局済



QRコードより
物件動画を視聴できます

募集区画

< 立地 >

所在地 : 千葉県柏市十余二249

最寄り駅 : つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」よりバス利用
約10分/又は徒歩約20分
JR「柏駅」からバス利用約15分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

・皮膚科 ・泌尿器科 ・耳鼻科 ・整形外科
・脳神経外科 ・小児科 ・眼科 等

< ポイント >

- ・隣接地に集客力の高いドラッグストア/スーパーが盛業中で、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。クリニックの早期認知度向上も期待できます。
- ・大型駐車場181台完備。駐車場不足の心配はありません。
- ・バス停すぐ、バスでの通院も便利な物件です。



■ 物件概要

建物構造	鉄骨造平屋建て		築年数	2023年11月 竣工済		
募集 区画	区画	専有面積 坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)		
	①	内科 開院済				
	②	100坪 8,000円	800,000円	880,000円		
	③	50坪 8,000円	400,000円	440,000円		
	④	歯科 開院済				
	※②③面積調整可能です。ご相談ください。					
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年（予定）		
敷金	月額賃料の6ヶ月分		仲介手数料	なし		
引渡時期	即（応相談）		駐車場	大型駐車場完備（181台）		
備考	・ 同敷地内にドラッグストア、薬局、スーパー等が併設					



ドラッグストア＆
スーパーマーケット棟

募集区画は面積調整可能です！

60坪 50坪 40坪

50坪 50坪 50坪

100坪 50坪

残り150坪！

ご希望の面積に
調整可能です！
ご相談ください。