



< 立地 >

所在地 :千葉県柏市十余二249

最寄り駅 :つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」よりバス利用
で約10分/又は徒歩約20分
JR「柏駅」からバス利用約15分< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 皮膚科
- ・ 泌尿器科
- ・ 耳鼻科
- ・ 整形外科
- ・ 脳神経外科
- ・ 小児科
- ・ 眼科
- 等

< ポイント >

- ・ 隣接地に集客力の高いドラッグストア/スーパーが盛業中で、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。クリニックの早期認知度向上も期待できます。
- ・ 大型駐車場161台完備。駐車場不足の心配はありません。
- ・ バス停すぐ、バスでの通院も便利な物件です。



■ 物件概要

建物構造	鉄骨造平屋建て		築年数	新築		
募集 区画	区画	専有面積 坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)		
	①	内科 開院済				
	②	80坪 8,000円	640,000円	704,000円		
	③	70坪 8,000円	560,000円	616,000円		
	④	歯科 開院済				
	※面積調整応相談					
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年(予定)		
敷金	月額賃料の6ヶ月分		仲介手数料	なし		
引渡時期	即(応相談)		駐車場	大型駐車場完備(181台)		
備考	・同敷地内にドラッグストア、薬局、スーパー等が併設					



ドラッグストア &
スーパーマーケット棟

クリニック・調剤薬局棟

・内科/循環器科開院済

・2区画募集中

① 内科/循環器科

② 80坪

③ 70坪

※②③とも面積調整可能

④ 歯科

※面積調整応相談



クリエイト薬局