

クリエイイトSD静岡高松店(リニューアル予定)



### < 立地 >

所在地 : 静岡県静岡市駿河区高松583  
 最寄り駅 : JR「静岡駅」よりバスで利用で約13分/  
 又は自動車約12分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医療機関限定の募集です。  
 歯科医院及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 耳鼻科
- ・ 泌尿器科
- ・ 脳神経外科
- 等

・同敷地内に、集客力の高いドラッグストアが盛業中。  
 早期認知度向上と多くの来患が期待できます。  
 ・駅から続くバス通り沿いで、視認性がよい立地です。  
 ・共用駐車場約50台を利用可能で遠方からの患者様も便利な施設です。



### ■ 物件概要

建物構造	戸建て		竣工時期	決定から1年から1年半後	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価 (税抜)	月額賃料 (税抜)	月額賃料 (税込)
	お問い合わせください				
契約形態	借地又は定期借家契約		契約年数	20年 (予定)	
敷金	未定		礼金	未定	
引渡し条件	ご相談		駐車場	約50台 (予定)	
備考	※駐車場内にドラッグストアが盛業中、薬局も開業予定				

### ■ 商圈データ

商圈人口	0.5km		1.0km		1.5km	
	4,912人		15,230人		30,503人	
診療所軒数 (1.5km圏)	小児科	整形外科	皮膚科	耳鼻科	泌尿器科	脳神経外科
	4	4	1	1	1	0
推計患者数 (1.5km圏)	小児科	整形外科	皮膚科	耳鼻科	泌尿器科	脳神経外科
	14.3人/日	51.5人/日	48.1人/日	35.7人/日	15.7人/日	16.5人/日

## 【敷地図】

※クリニックの敷地とクリエイ트의敷地の間に段差やフェンスはありません。

