

仮称) 鶴見宝泉寺 新築戸建て クリニック計画



近隣地に集客力の高いドラッグストアがある
新築戸建てクリニック計画です！

< 立地 >

所在地 : 横浜市鶴見区下末吉6丁目(クリエイトsd近隣)
最寄り駅 : JR「鶴見駅」よりバス15分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 皮膚科
- ・ 小児科
- ・ 耳鼻科
- ・ 眼科
- ・ 脳神経外科
- 等

<ポイント>

- ・ 近隣に集客力の高いドラッグストアがあり、クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。
- ・ 周囲に競合医療機関が少なく、古くからの住宅地で人口も多いエリアです。(半径1km1万人、2km3.6万人)



■ 物件概要

物件形態	新築戸建てクリニック ドラッグストア近隣
テナント構成	クリニック2科
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約条件	1.2万~1.3万円(予定)
面積	戸建て 50坪×2棟 (新築戸建て計画にて応相談)
駐車場	敷地内駐車場あり
備考	引渡しは医療機関決定から1年~1年半後

仮称)鶴見宝泉寺 新築戸建て クリニック計画

診療圏調査

円診療圏 診療所 診療科目別 計画医療機関 患者数 (推計)

<診療圏>

単位: km	1次	2次	3次
半径	0.5	1	1.5
円診療圏タイプ:	同心円診療圏		

<計画患者数 最大値>

単位: 人/日	
1日平均入院患者数	0.0
1日平均外来患者数	796.0
1日平均在宅患者数	0.0

<夜間人口> (常住人口)

単位: 人	1次	2次	3次
男女計総数	10,401	36,874	94,073
男女計15歳未満	1,176	4,417	12,383
男女計15~64歳	6,725	23,892	61,685
男女計65歳以上	2,501	8,565	20,004

2023年住民基本台帳人口データに基づき数値を算出しています。推計患者数は、同人口データ及び、2020年患者調査を基に算出しています。

<昼間人口>

単位: 人	1次	2次	3次
昼間人口総数	6,185	23,952	59,901
昼間人口男	2,647	10,845	27,070
昼間人口女	3,537	13,107	32,831

2015年昼間人口データを基に数値を算出しています。

※昼間人口とは、国勢調査に基づく夜間人口に他地域から通勤通学してくる流入人口を差し、他地域へ通勤通学する流出人口を引いた人口です。夜間人口と昼間人口は自地域内で通勤通学する人口が重複するため、患者数も夜間人口ベースの値と昼間人口ベースの値は加算出来ません。

<競合件数>

単位: 件	1次	2次	3次
診療所数	3	9	34

<科目別競合件数>

単位: 件	<実件数>		
	1次	2次	3次
在宅計(全科目)			
内科	2	7	18
循環器内科	0	0	1
呼吸器内科	0	0	1
消化器内科	0	0	6
脳神経内科	0	1	3
腎臓内科	0	0	0
心療内科	0	0	1
小児科	2	5	12
精神科	0	1	2
整形外科	0	1	6
脳神経外科	0	0	0
皮膚科	1	5	11
泌尿器科	0	1	1
婦人科	0	0	0
耳鼻咽喉科	0	1	4
眼科	0	0	3
リハビリテーション科	0	1	3
アレルギー科	1	2	6
リウマチ科	0	0	0
糖尿病内科	0	0	0

<計画医療機関 患者数> = <診療圏内 総患者数> / (1 + <重み付け件数>) ※1は計画医療機関自身です。人工透析科の患者数は、他の診療科目別患者総数からの再掲のため、単科での分析を推奨しています。

<夜間人口ベース>

単位: 人/日	1次	2次	3次
入院計			
外来計	271.1	603.5	796.0
在宅計(全科目・外来再掲)			
外来/内科	62.1	77.8	95.0
外来/循環器内科	6.8	23.5	39.4
外来/呼吸器内科	1.9	6.6	11.0
外来/消化器内科	10.2	35.7	23.5
外来/脳神経内科	1.5	2.8	4.3
外来/腎臓内科	3.1	10.9	25.8
外来/心療内科	2.7	9.5	17.1
外来/小児科	7.3	12.0	18.2
外来/精神科	12.1	22.8	45.7
外来/整形外科	68.9	157.1	148.9
外来/脳神経外科	5.1	17.3	41.2
外来/皮膚科	20.8	24.9	36.7
外来/泌尿器科	8.5	19.3	44.3
外来/婦人科	2.6	9.4	25.0
外来/耳鼻咽喉科	20.5	45.0	63.0
外来/眼科	32.9	115.6	126.3
外来/リハビリテーション科	0.4	0.8	1.2
外来/アレルギー科	0.3	0.5	0.8
外来/リウマチ科	0.8	2.8	6.9
外来/糖尿病内科	2.6	9.0	21.5

<重み付け件数> (昼)

1次	2次	3次
1.0	4.7	10.7
0.0	0.0	0.4
0.0	0.0	0.5
0.0	0.0	2.8
0.0	0.8	2.1
0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.4
1.0	3.6	7.3
0.0	0.8	1.4
0.0	0.5	3.0
0.0	0.0	0.0
0.5	3.5	6.8
0.0	0.5	0.7
0.0	0.0	0.0
0.0	0.7	2.0
0.0	0.0	1.2
0.0	0.6	1.7
0.5	1.6	3.6
0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0

<昼間人口ベース>

単位: 人/日	1次	2次	3次
※入院は出力されません			
外来計	162.5	394.8	526.0
※在宅は出力されません			
外来/内科	37.3	50.9	62.2
外来/循環器内科	4.0	15.5	27.5
外来/呼吸器内科	1.1	4.2	7.2
外来/消化器内科	5.9	22.9	15.2
外来/脳神経内科	0.9	1.9	2.9
外来/腎臓内科	1.8	7.1	17.8
外来/心療内科	1.7	6.3	11.3
外来/小児科	4.6	7.9	10.9
外来/精神科	7.1	14.8	29.2
外来/整形外科	41.0	102.8	98.6
外来/脳神経外科	3.2	12.2	30.6
外来/皮膚科	12.7	16.0	23.0
外来/泌尿器科	4.8	12.3	28.3
外来/婦人科	1.8	6.8	16.9
外来/耳鼻咽喉科	12.3	28.5	39.1
外来/眼科	19.8	76.2	85.4
外来/リハビリテーション科	0.2	0.6	0.9
外来/アレルギー科	0.2	0.3	0.5
外来/リウマチ科	0.5	1.8	4.5
外来/糖尿病内科	1.5	5.7	14.2