



< 立地 >

所在地 : 静岡県沼津市大塚 原団地区内
 最寄り駅 : JR東海道本線「原駅」よりバス利用で約8分
 /又は徒歩22分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 耳鼻科
- ・ 眼科
- ・ 整形外科
- ・ 心療内科
- ・ 脳神経外科
- ・ 泌尿器科
- 等

< ポイント >

- ・ 隣接地に集客力の高いドラッグストアが開業予定。また、近隣にスーパーや100円ショップなどの人が集まる商業施設が多数あるため、クリニックの早期の認知度向上と集患が期待できます。
- ・ 周辺は団地や住宅地が広がるエリア。隣接地にも500戸の居住区が建設予定で、人口の増加を見込めます。

■ 物件概要

建物構造	未定		竣工時期	2027年3月(予定)	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価 (税抜)	月額賃料 (税抜)	月額賃料 (税込)
	①	約588坪	未定		
契約形態	定期借地契約		契約年数	応相談	
敷金	未定		礼金	未定	
引渡し条件	ご相談		駐車場	あり	

【敷地図】

