



全体の完成イメージ



拡大図

< 立地 >

所在地 : 栃木県宇都宮市築瀬町1493

最寄り駅 : JR東北本線「宇都宮駅」から車で5分/又は徒歩22分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承ください。

- ・ 内科
- ・ 整形外科
- ・ 耳鼻咽喉科
- ・ 皮膚科
- ・ 眼科
- ・ 小児科
- ・ 心療内科
- ・ 産婦人科
- ・ 泌尿器科
- ・ 脳神経外科
- 等

< ポイント >

- ・ 卸売市場に新しくできる商業施設。日常使いの地域住民が主なターゲットです。
- ・ 生活便利ゾーンの2階で計画中の医療モール。
- ・ 同施設内にドラッグストアや100円ショップ、スーパー、飲食店などが併設予定。早期の認知と集患が期待できます。
- ・ 交通量の多い道路に面し、認知されやすい立地です。

■ 物件概要

建物構造	鉄筋造一部2階建て	物件形態	テナント内医療モール
竣工時期	2026年春 商業施設オープン予定		
募集 区画	専有面積		賃料
	2階	30~40坪 (面積応相談)	未定
契約形態	未定	契約年数	未定
駐車場	261台 (予定)	駐輪場	151台 (予定)
引渡し条件	スケルトン渡し		
備考	※詳細はお問い合わせください。		

【エリアイメージ】



【平面図】

