



### < 立地 >

所在地 : 伊勢原市桜台4丁目23-11  
 最寄り駅 : 小田急小田原線「伊勢原駅」より徒歩12分

### < 募集科目 >

☆ 皮膚科 ☆ 眼科 ☆ 耳鼻科 ☆ 泌尿器科

※処方箋を発行する診療所限定の募集です。歯科や各種治療院等は対象外です。

- 小田急「伊勢原駅」から徒歩12分の医療区画。
- 駐車場、駐輪場も完備しているので、徒歩/自転車、自動車などいろいろな交通手段で通院でき、アクセス性も良好です。
- 集客力の高いドラッグストアとコインランドリーが併設、早期の認知が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。

### ■ 物件概要

建物構造	B棟:鉄骨造平屋建		竣工時期	1996年4月	
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税込)	月額賃料(税込)	月額賃料(税込)
	B棟	274.4㎡   83.01坪	7,228円	600,000円	660,000円
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	応相談(最長2041年3月31日)	
敷金	6,000,000円(分割不可)		礼金	未定	
引渡し条件	ご相談		駐車場	共用駐車場 51台	
備考	※薬局併設ドラッグストア隣接				

### ■ 商圈データ

商圈人口	0.5km		1.0km		1.5km	
	5,513人		18,708人		35,331人	
診療所軒数 (1.5km圏)	皮膚科	眼科	耳鼻咽喉科	泌尿器科		
	2	4	3	1		
推計患者数 (1.5km圏)	皮膚科	眼科	耳鼻咽喉科	泌尿器科		
	37.4人/日	29.4人/日	20.0人/日	16.8人/日		

MEDICAL PLAZA

敷地図

