

「南陽インター」より車で2分 又は「川園」バス停 徒歩2分  
ショッピングセンター内の医療区画！

 敷地内  
191台



### < 立地 >

所在地 : 愛知県名古屋市港区川園 1-65  
アクセス : 南陽インターより車で2分/又は川園バス停徒歩2分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 耳鼻科
- ・ 脳神経外科 等

### < ポイント >

- ・ドラッグストアやスーパーマーケットが併設するため、早期の認知と集患が期待できます。
- ・最寄りの「川園」バス停下車徒歩2分。川園バス停からは、地下鉄、あらなみ線など7路線の駅につながるバスが運行しており、アクセス性良好です。
- ・南陽インターより車で2分、自動車でのアクセスも良好です。
- ・近隣はショッピングモールを中心とした開発エリア。住宅地も計画されているため、今後の人口の増加が期待できます。

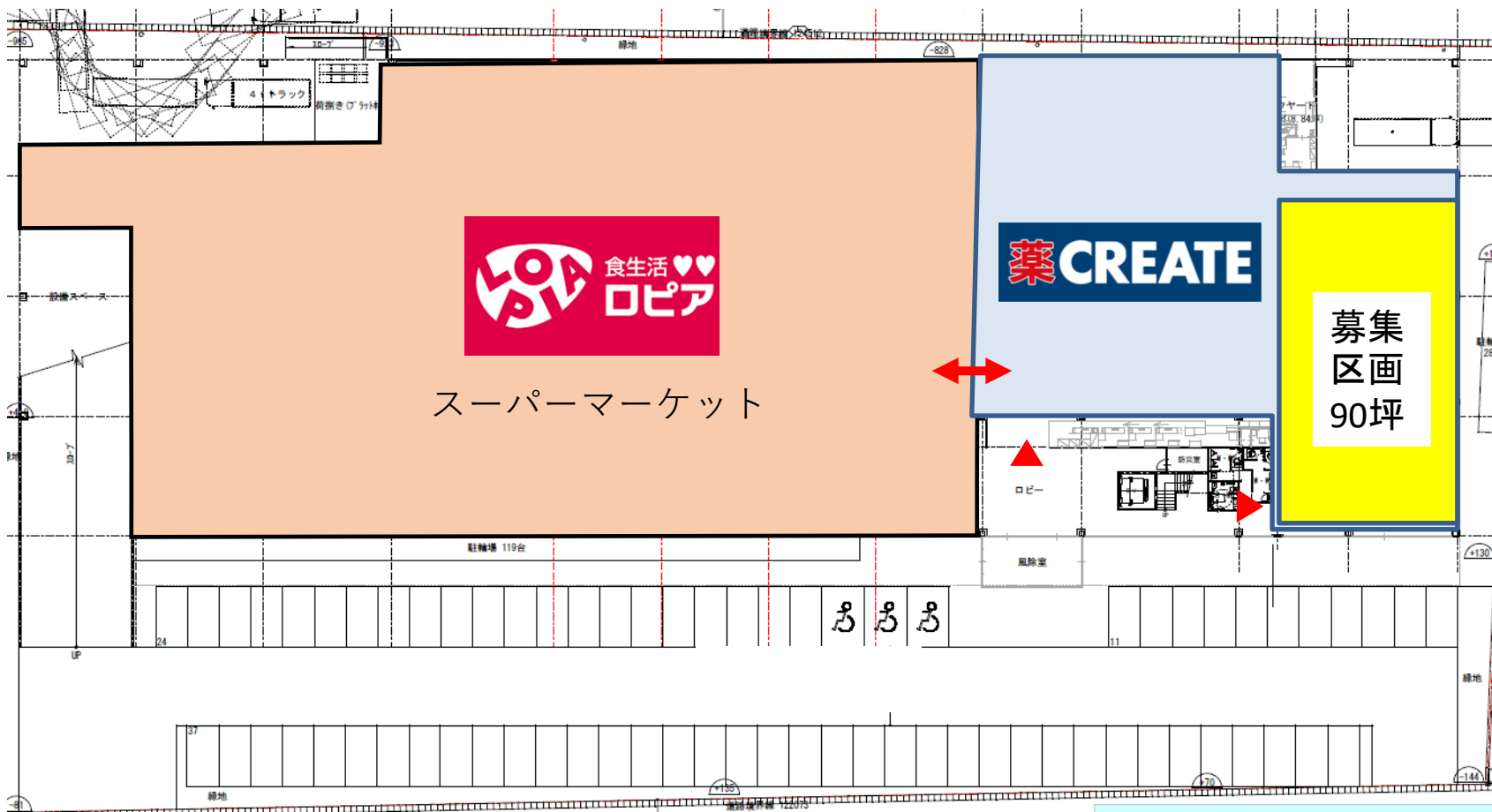
### ■ 物件概要

建物構造	鉄骨造	竣工時期	竣工済（クリニック開業までの期間は要相談）
募集 区画	区画	専有面積	月額賃料
	①	約90坪	応相談
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	応相談
敷金	月額賃料の6ヶ月	礼金	未定
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	191台(施設内)(100台別途手配)

### ■ 商圈データ

商圈人口	0.5km			1.0km			1.5km		
	1,539人			7,789人			17,081人		
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	耳鼻科	泌尿器科	脳神経外科	心療内科		
	7	6	0	1	0	0	0		
推計患者数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	耳鼻科	泌尿器科	脳神経外科	心療内科		
	31.5人/日	7.1人/日	59.7人/日	23.1人/日	15.6人/日	9.9人/日	4.9人/日		

【平面図】 現在はクリエイト売り場になっており、改装してクリニック区画をご用意いたします。



屋上の大型駐車場

 敷地内  
191台

