



<立地>

所在地 : 名古屋市港区川園1丁目
 (名古屋市港区茶屋新田區画整理地内99街区)
 アクセス : 南陽インターより車で2分/又は川園バス停徒歩2分

<募集科目> ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・内科
- ・小児科
- ・皮膚科
- ・耳鼻科
- ・眼科
- ・整形外科
- ・心療内科
- ・脳神経外科
- ・泌尿器科
- 等

<ポイント>

- ・ドラッグストアやスーパーマーケットが併設するため、早期の認知と集客が期待できます。
- ・最寄りの「川園」バス停下車徒歩2分。川園バス停からは、地下鉄、あらなみ線など7路線の駅につながるバスが運行しており、アクセス性良好です。
- ・南陽インターより車で2分、自動車でのアクセスも良好です。
- ・近隣はショッピングモールを中心とした開発エリア。住宅地も計画されているため、今後の人口の増加が期待できます。

■物件概要

建物構造	鉄骨造	竣工時期	2025年12月以降
募集 区画	区画	専有面積	月額賃料
	①	約134坪	応相談
※分割は相談に応じます。			
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	応相談
敷金	月額賃料の6ヶ月～	礼金	未定
引渡し条件	スケルトン渡し	駐車場	191台(施設内)(100台別途手配)

■商圈データ

商圈人口	0.5km	1.0km	1.5km				
	1,539人	7,789人	17,081人				
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	耳鼻科	泌尿器科	脳神経外科	心療内科
	7	6	0	1	0	0	0
推計患者数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	耳鼻科	泌尿器科	脳神経外科	心療内科
	31.5人/日	7.1人/日	59.7人/日	23.1人/日	15.6人/日	9.9人/日	4.9人/日

【平面図】

