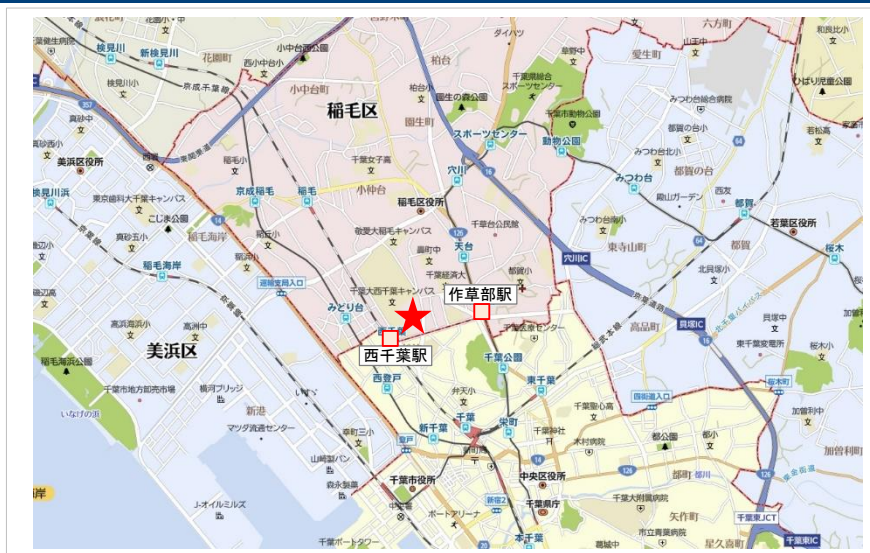




< 立地 >

所在地：千葉市稲毛区弥生町1-8

最寄り駅：JR総武本線「西千葉駅」より徒歩10分/
又は千葉都市モノレール「作草部駅」より徒歩14分< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- 内科
- 耳鼻科
- 皮膚科
- 眼科
- 小児科
- 心療内科
- 泌尿器科
- 脳神経外科
- 等

< ポイント >

- 西千葉駅北側の再開発により、大規模なマンションや商業施設が建設予定。今後の人口増加や人流が予想できるエリアです。
- 同敷地内に、戸建て57戸、マンション総戸数830戸、シニア向け住宅、商業施設などが建設予定。クリニックの早期の認知と集患が期待できます。
- バスが通る生活道路沿いに面しているため、視認性抜群です。

■物件概要

建物構造	未定(3階建ての予定)		竣工時期	2026年夏～秋頃（予定）	
募集 区画	区画	専有面積	坪単価（税抜）	月額賃料（税抜）	月額賃料（税込）
	①	60.0坪	13,000円	780,000円	858,000円
	②	60.0坪	13,000円	780,000円	858,000円
契約形態	応相談		契約年数	応相談	
敷金	未定		礼金	未定	
引渡し条件	未定		駐車場	40台（予定）	
備考	※面積応相談 ※クリニックフロアは3階部分の予定。				

■商圈データ

商圈人口	0.5km				1.0km				1.5km			
	4,389人				26,619人				65,067人			
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	整形外科	耳鼻科	皮膚科	眼科	小児科	心療内科	泌尿器科	脳神経外科			
	31	7	1	10	3	13	4	1	0			
推計患者数 (1.5km圏)	内科	整形外科	耳鼻科	皮膚科	眼科	小児科	心療内科	泌尿器科	脳神経外科			
	31.0人/日	59.4人/日	64.1人/日	20.4人/日	66.6人/日	7.3人/日	3.7人/日	26.4人/日	27.3人/日			