ドラッグストア併設型

名古屋市港区 ショッピングセンター医療モール計画

＜ 立 地 ＞

所在地　：名古屋市港区川園1丁目
（名古屋市港区茶屋新田区画整理地内99街区）

アクセス　:南陽インターより車で2分/又は川園バス停徒歩2分

＜ 募 集 科 目 ＞※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

・ 内科	・ 小児科	・ 皮膚科
・ 耳鼻科	・ 眼科	・ 整形外科
・ 心療内科	・ 脳神経外科	・ 泌尿器科　　等

<ポイント>

・ドラッグストアやスーパーマーケットが併設するため、早期の認知と集患が期待できます。

・最寄りの「川園」バス停下車徒歩2分。川園バス停からは、地下鉄、あらなみ線など7路線の駅につながるバスが運行しており、アクセス性良好です。

・南陽インターより車で2分、自動車でのアクセスも良好です。

・近隣はショッピングモールを中心とした開発エリア。
住宅地も計画されているため、今後の人口の増加が期待できます。

■物件概要

建物構造	鉄骨造		竣工時期	2025年12月以降
募集区画	区画	専有面積	月額賃料	
	①	約90坪	応相談	
	※分割は相談に応じます。			
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	応相談
敷金	月額賃料の6ヶ月～		礼金	未定
引渡し条件	スケルトン渡し		駐車場	191台(施設内)(100台別途手配)

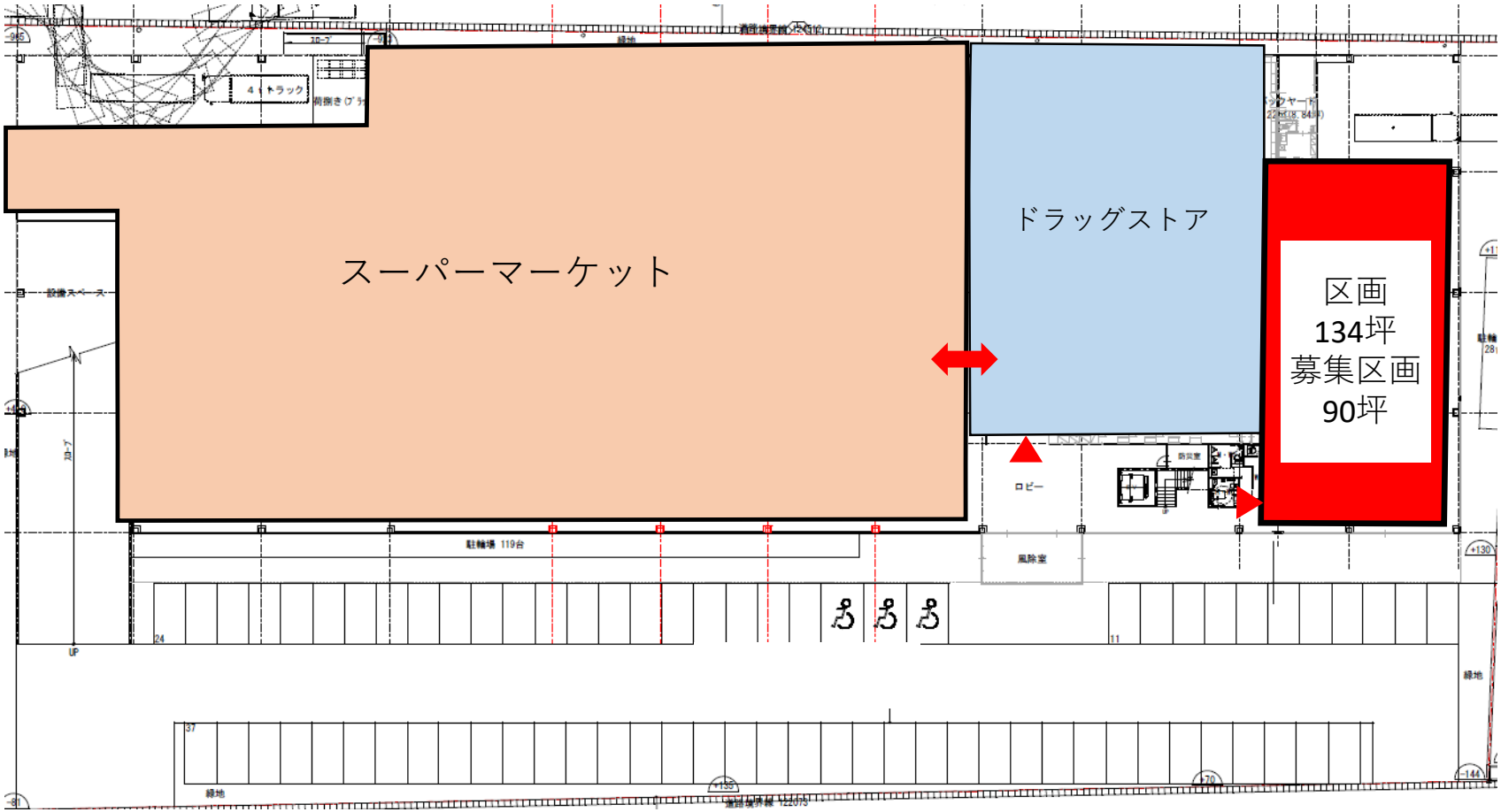
■商圏データ

商圏人口	0.5km		1.0km			1.5km	
	1,539 人		7,789 人			17,081 人	
診療所軒数(1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	耳鼻科	泌尿器科	脳神経外科	心療内科
	7	6	0	1	0	0	0
推計患者数(1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	耳鼻科	泌尿器科	脳神経外科	心療内科
	31.5人/日	7.1人/日	59.7人/日	23.1人/日	15.6人/日	9.9人/日	4.9人/日

【お問合せ先】株式会社クリエイトエス・ディー 調剤薬局・医療モール開発部（045-914-8213　kaigyo@create-sd.co.jp）

名古屋市港区 ショッピングセンター医療モール計画

【平面図】



募集区画全体の面積は134坪ございますがクリニックは300㎡未満の面積となります。

【お問合せ先】株式会社クリエイトエス･ディー 調剤薬局･医療モール開発部（045-914-8213　kaigyo@create-sd.co.jp）