



< 立地 >

所在地 : 静岡県沼津市平町19-2
 最寄り駅 : JR沼津駅より徒歩15分/又は車で5分
 又はバスで6分「山王町バス停」下車徒歩1分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 耳鼻科
- ・ 眼科
- ・ 心療内科
- ・ 脳神経外科
- ・ 泌尿器科
- 等

< ポイント >

- ・ バスが通る旧国道沿いで、視認性がとても良い立地です。
- ・ 隣接地に集客力の高いドラッグストアやテニスクラブが開業予定。クリニックの早期認知度向上も期待できます。
- ・ また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ バス停徒歩1分、バスでの通院も便利な物件です。

■ 物件概要

建物構造	未定		竣工時期	2027年度中
募集区画	区画	面積	坪単価(税抜)	
	1階	30坪~40坪	10,000円	
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年(予定)
敷金	未定		礼金	未定
引渡し条件	スケルトン		駐車場	共用52台(予定)
備考	※隣接地にドラッグストア/調剤薬局、テニスクラブ等が開業予定			