



### < 立地 >

所在地 : 静岡県沼津市平町19-2 1階  
 最寄り駅 : JR沼津駅より徒歩15分/又は車で5分  
 又はバスで6分「山王町バス停」下車徒歩1分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。  
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 耳鼻科
- ・ 眼科
- ・ 心療内科
- ・ 脳神経外科
- ・ 泌尿器科
- 等

### < ポイント >

- ・ バスが通る旧国道沿いで、視認性がとても良い立地です。
- ・ 同建物内に集客力の高いドラッグストアやテニスクラブが開業予定。クリニックの早期認知度向上も期待できます。
- ・ また、通院ついでお買い物もできる便利な施設です。
- ・ バス停徒歩1分、バスでの通院も便利な物件です。

### ■ 物件概要

建物構造	未定		竣工時期	2027年度中
募集 区画	区画	面積	坪単価(税抜)	
	1階	30坪~40坪	10,000円	
契約形態	定期借家契約		契約年数	20年(予定)
敷金	未定		礼金	未定
引渡し条件	スケルトン		駐車場	共用52台(予定)
備考	※同建物2階にドラッグストア/調剤薬局、屋上にテニスクラブが開業予定			