

# 駅徒歩1分 京王線「若葉台駅」 クリニック区画



## < 立地 >

所在地 : 川崎市麻生区黒川562-6 京王リトナード若葉台  
最寄り駅 : 京王相模原線「若葉台駅」徒歩1分/または  
小田急多摩線「はるひ野駅」徒歩10分

## < 募集科目 >

- 内科
- 小児科
- 皮膚科
- 眼科
- 耳鼻科
- 泌尿器科
- 心療内科
- 等

- 京王「若葉台駅」駅ビルにある商業施設内の物件ですので、早期の認知と集患が期待できます。
- 小田急多摩線「はるひ野駅」からも徒歩10分、京王と小田急の2路線を利用でき、アクセス良好な物件です。
- お買い物や通勤・通学の途中にも通院できる便利な立地です。

## ■ 物件概要

|          |            |        |         |                       |          |
|----------|------------|--------|---------|-----------------------|----------|
| 物件形態     | 駅ビルテナント    |        | 竣工時期    | 2004年10月              |          |
| 募集<br>区画 | 専有面積       |        | 坪単価（税抜） | 月額賃料（税抜）              | 月額賃料（税込） |
|          | 97.8㎡      | 29.58坪 | 13,000円 | 384,540円              | 422,994円 |
| 契約形態     | 定期借家契約     |        | 契約年数    | ご相談                   |          |
| 敷金       | 月額賃料の12ヶ月分 |        | 礼金      | 月額賃料の1ヶ月分             |          |
| 入居時期     | ご相談        |        | 駐車場     | 敷地内に提携コインパーキングあり(87台) |          |

## ■ 商圏データ

| 商圏人口              | 0.5km   |         | 1.0km    |         | 1.5km    |         |        |
|-------------------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|--------|
|                   | 3,716 人 |         | 17,029 人 |         | 36,392 人 |         |        |
| 診療所軒数<br>(1.5km圏) | 内科      | 小児科     | 皮膚科      | 眼科      | 耳鼻科      | 泌尿器科    | 心療内科   |
|                   | 7       | 4       | 4        | 1       | 2        | 1       | 0      |
| 推計患者数<br>(1.5km圏) | 内科      | 小児科     | 皮膚科      | 眼科      | 耳鼻科      | 泌尿器科    | 心療内科   |
|                   | 79.3人/日 | 19.7人/日 | 33.1人/日  | 57.6人/日 | 32.9人/日  | 15.9人/日 | 9.1人/日 |

# 駅徒歩1分 京王線「若葉台駅」 クリニック区画

