



< 立地 >

所在地 : 愛知県瀬戸市西追分町107

最寄り駅 : 名鉄「新瀬戸駅」又は愛知環状鉄道「瀬戸市駅」より徒歩5分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- 内科
- 小児科
- 皮膚科
- 耳鼻科
- 泌尿器科
- 脳神経外科
- 心療内科
- 等

※内科につきましては専門科目の指定がございます。

< ポイント >

- 名鉄瀬戸線「新瀬戸駅」と愛知環状鉄道「瀬戸市駅」の二駅、二路線を利用でき、駅から徒歩5分とアクセス良好の物件です。
- 敷地内に集客力のあるドラッグストアが併設予定。早期の認知と集患が期待できます。また、受診ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- バスが通る生活道路に面し、視認性の良い立地です。

■ 物件概要

建物構造	未定	竣工時期	2026年3月（予定）	
募集 区画	専有面積	坪単価（税抜）	月額賃料（税抜）	月額賃料（税込）
	70坪	応相談		
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年（予定）	
敷金	未定	礼金	未定	
引渡し条件	スケルトン	駐車場	85台（予定）	

■ 商圏データ

商圏人口	0.5km			1.0km			1.5km		
	3,985 人			20,403 人			37,455 人		
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	耳鼻科	泌尿器科	脳神経外科	心療内科		
	10	4	3	2	1	1	0		
推計患者数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	耳鼻科	泌尿器科	脳神経外科	心療内科		
	62.8人/日	17.7人/日	38.6人/日	36.0人/日	22.0人/日	17.0人/日	10.9人/日		

