



< 立地 >

所在地：川崎市多摩区登戸1854

最寄り駅：小田急線「向ヶ丘遊園駅」北口より徒歩3分

< 募集科目 >

- ・ 歯科 限定

< ポイント >

- ・ 駅近で利便性抜群。小田急線「向ヶ丘遊園駅」より徒歩3分。
- ・ ドラッグストア併設物件で、早期認知が期待できます。
- ・ 同建物で盛業中の整形外科との相乗効果が期待できます。
- ・ 川崎市立多摩病院、聖マリアンナ医科大学病院、東京慈恵会医科大学付属第三病院と連携可能な立地です。

■ 物件概要

建物構造	鉄骨造			竣工時期	2018年11月
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	2階①	約31.5坪	15,000円	472,500円	519,750円
	2階②	整形外科 盛業中			
契約形態	定期借家契約			契約年数	20年(引き渡し時期により変動)
敷金	月額賃料の8か月分			礼金	無し
引渡し条件	スケルトン			駐車場	無し

区画①
約31.5坪

区画②
整形外科 盛業中

共用廊下

階段

ELV 11人

DW

1,200

1,950

1,600

給水立上
点検口

給水立上
点検口

1階 ドラッグストア&調剤薬局
2階 クリニックモール

The map illustrates the Sagami Line (京浜東北線) running from Shinjuku to Utsunomiya. The line is color-coded by section: blue for the Sagami Line, green for the Yamanote Line, and red for the Keihin-Tohoku Line. Key stations shown include Shinjuku, Nishi-Shinjuku, Yamanote Line, and Utsunomiya. The map also shows the location of the Sagami Line relative to other major lines in the Tokyo area.

- 新宿駅から・・・20分