



## &lt; 立地 &gt;

所在地：川崎市多摩区登戸1854

最寄り駅：小田急線「向ヶ丘遊園駅」北口より徒歩3分

## &lt; 募集業態 &gt;

サービス店舗、フィットネス、学習塾 等

## &lt; ポイント &gt;

- ・駅近で利便性抜群。小田急線「向ヶ丘遊園駅」より徒歩3分。
- ・ドラッグストア併設物件で、早期認知が期待できます。
- ・広さを活かし、学習塾やフィットネスなど多様な事業におすすめの物件です。
- ・隣接地に総戸数241の大型マンションが建設中。今後の人口増加が期待できます。

## ■ 物件概要

建物構造	鉄骨造			竣工時期	2018年11月
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	2階①	約31.5坪	17,000円	535,500円	589,050円
	2階②	約70坪	17,000円	1,190,000円	1,309,000円
	2階③	整形外科 盛業中			
契約形態	定期借家契約			契約年数	20年(引き渡し時期により変動)
敷金	月額賃料の8か月分			礼金	無し
引渡し条件	スケルトン			駐車場	無し

**区画①**  
約31.5坪  
坪17,000円(税別)

**区画③**  
整形外科 盛業中

**区画②**  
約70坪  
坪17,000円(税別)

避難はしご用  
階段  
13 8  
1 5  
ELV  
T1人  
DW  
約1,950  
共用廊下  
1,200  
共用廊下  
1,200  
給水立上  
点検口

1階 ドラッグストア&調剤薬局  
2階 クリニックモール

[illegible]

- 新宿駅から・・・20分