



<立地>

所在地：川崎市多摩区登戸1854

最寄り駅：小田急線「向ヶ丘遊園駅」北口より徒歩3分

<募集業態>

サービス店舗、フィットネス、学習塾 等

<ポイント>

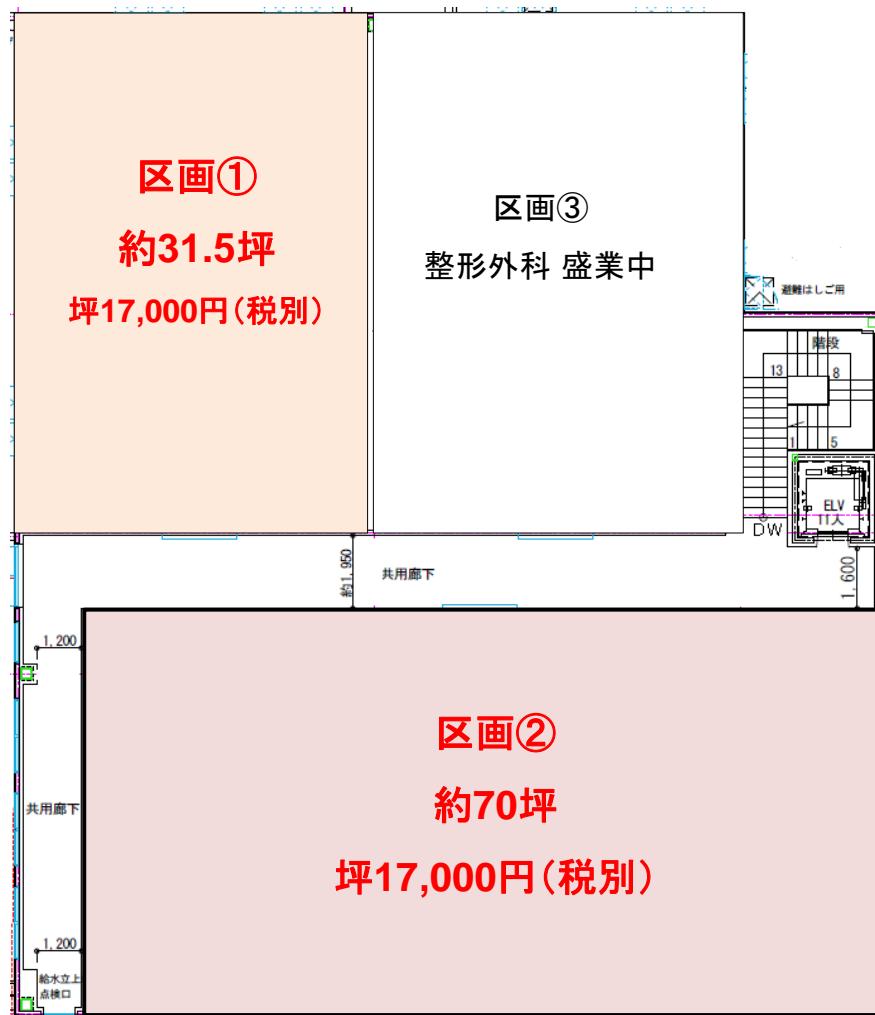
- 駅近くで利便性抜群。小田急線「向ヶ丘遊園駅」より徒歩3分。
- ドラッグストア併設物件で、早期認知が期待できます。
- 広さを活かし、学習塾やフィットネスなど多様な事業におすすめの物件です。
- 隣接地に総戸数241の大型マンションが建設中。今後の人口増加が期待できます。



■物件概要

建物構造	鉄骨造			竣工時期	2018年11月
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	2階①	約31.5坪	17,000円	535,500円	589,050円
	2階②	約70坪	17,000円	1,190,000円	1,309,000円
	2階③	整形外科 盛業中			
契約形態	定期借家契約			契約年数	20年(引き渡し時期により変動)
敷金	月額賃料の8か月分			礼金	無し
引渡し条件	スケルトン			駐車場	無し

2階平面図



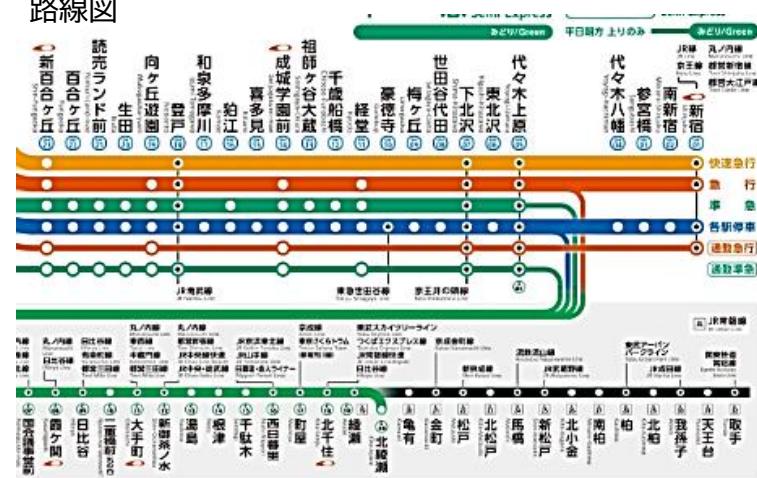
<テナント構成>

1階 ドラッグストア&調剤薬局
2階 クリニックモール

最寄りの向ヶ丘遊園駅 まで徒歩3分です



路線図



ACCESS

・ 新宿駅から…20分