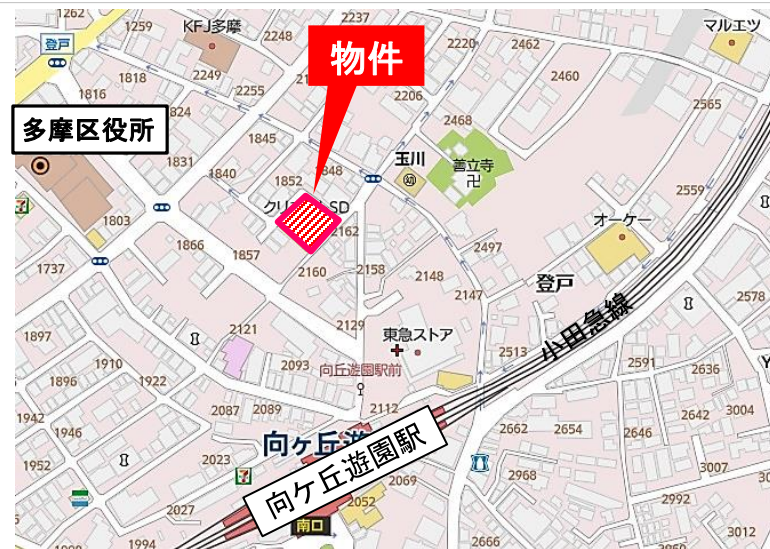




< 立地 >

所在地：川崎市多摩区登戸1854

最寄り駅：小田急線「向ヶ丘遊園駅」北口より徒歩3分

< 募集科目 >

- ・内科
- ・小児科
- ・皮膚科
- ・眼科
- ・耳鼻科
- ・泌尿器科
- ・脳神経外科
- ・心療内科
- ・歯科
- 等

< ポイント >

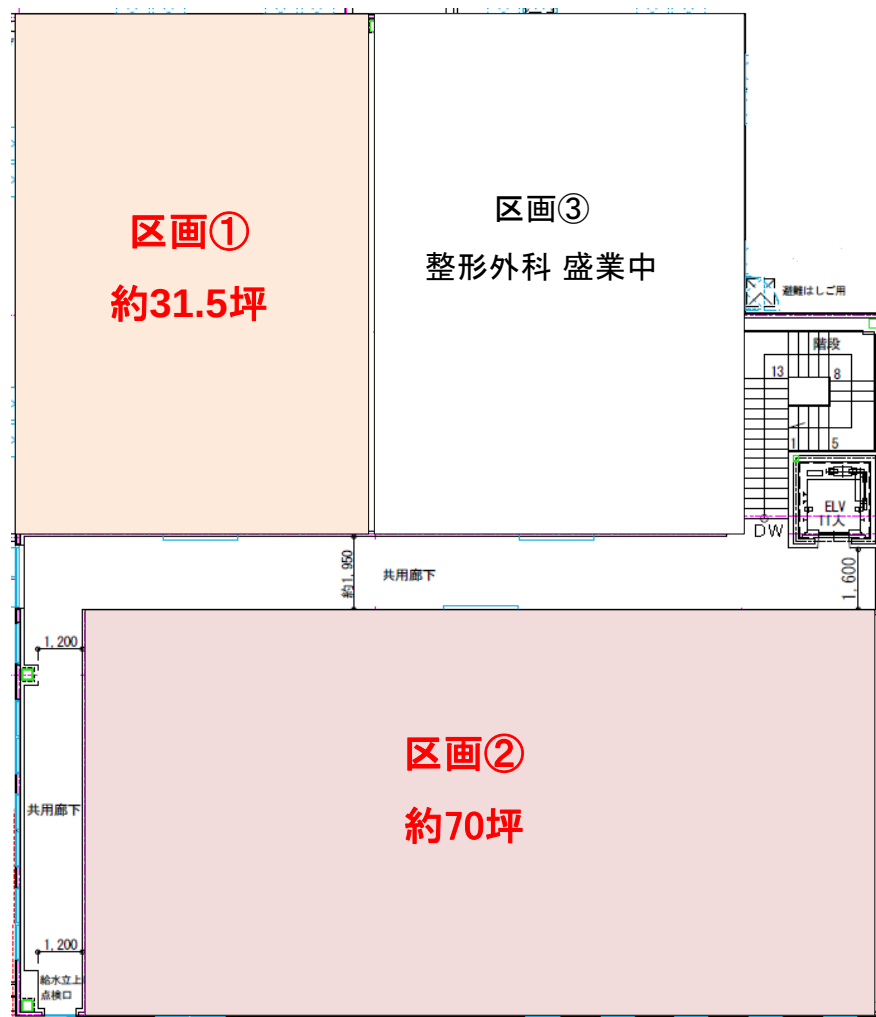
- ・駅近で利便性抜群。小田急線「向ヶ丘遊園駅」より徒歩3分。
- ・ドラッグストア併設物件で、早期認知が期待できます。
- ・同建物で盛業中の整形外科との相乗効果が期待できます。
- ・川崎市立多摩病院、聖マリアンナ医科大学病院、東京慈恵会医科大学付属第三病院と連携可能な立地です。

建物構造	鉄骨造			竣工時期	2018年11月
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	2階①	約31.5坪	11,000円	346,500円(税抜)	381,150円(税込)
	2階②	約70坪	11,000円	770,000円(税抜)	847,000円(税込)
	2階③	整形外科 盛業中			
契約形態	定期借家契約			契約年数	20年(引き渡し時期により変動)
敷金	月額賃料の8か月分			礼金	無し
引渡し条件	スケルトン			駐車場	無し

■商圏データ

商圏人口	0.5km			1.0km			1.5km		
	11,740 人			41,296 人			77,289 人		
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	眼科	耳鼻科	泌尿器科	脳外科	心療内科	
	36	14	9	5	4	3	14	4	
推計患者数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	眼科	耳鼻科	泌尿器科	脳外科	心療内科	
	27	9	30	42	33	17	9	5	

2階平面図



<テナント構成>

- 1階 ドラッグストア&調剤薬局
- 2階 クリニックモール

最寄りの向ヶ丘遊園駅 まで徒歩3分です



路線図



ACCESS

- ・ 新宿駅から…20分