



### < 立地 >

所在地 : 川崎市多摩区登戸1854  
 最寄り駅 : 小田急線「向ヶ丘遊園駅」北口より徒歩3分

### < 募集科目 >

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 眼科
- ・ 耳鼻科
- ・ 泌尿器科
- ・ 脳神経外科
- ・ 心療内科
- ・ 歯科 等

### < ポイント >

- ・ 駅近で利便性抜群。小田急線「向ヶ丘遊園駅」より徒歩3分。
- ・ ドラッグストア併設物件で、早期認知が期待できます。
- ・ 同建物で盛業中の整形外科との相乗効果が期待できます。
- ・ 川崎市立多摩病院、聖マリアンナ医科大学病院、東京慈恵会医科大学付属第三病院と連携可能な立地です。

建物構造	鉄骨造			竣工時期	2018年11月	
募集区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)	
	2階①	約31.5坪	11,000円	346,500円(税抜)	381,150円(税込)	
	2階②	約70坪	11,000円	770,000円(税抜)	847,000円(税込)	
	2階③	整形外科 盛業中				
契約形態	定期借家契約			契約年数	20年(引き渡し時期により変動)	
敷金	月額賃料の8か月分			礼金	無し	
引渡し条件	スケルトン			駐車場	無し	

### ■ 商圏データ

商圏人口	0.5km			1.0km			1.5km		
		11,740人			41,296人			77,289人	
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	眼科	耳鼻科	泌尿器科	脳外科	心療内科	
	36	14	9	5	4	3	14	4	
推計患者数 (1.5km圏)	内科	小児科	皮膚科	眼科	耳鼻科	泌尿器科	脳外科	心療内科	
	27	9	30	42	33	17	9	5	

## 2階平面図



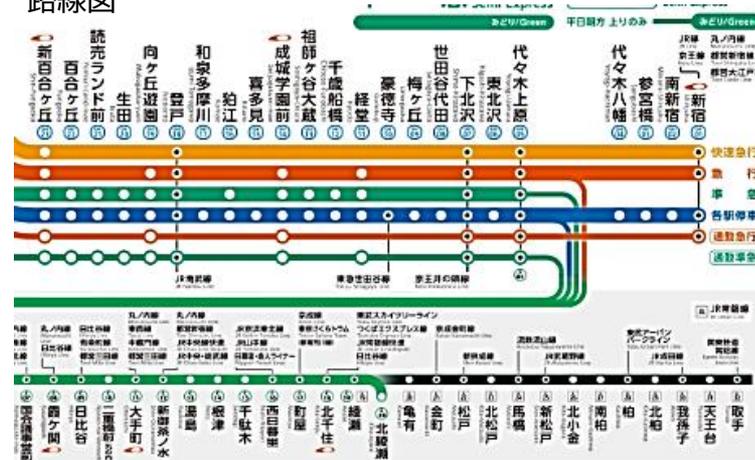
## <テナント構成>

- 1階 ドラッグストア&調剤薬局
- 2階 クリニックモール

最寄りの向ヶ丘遊園駅 まで徒歩3分です



## 路線図



## ACCESS

- ・ 新宿駅から・・・20分