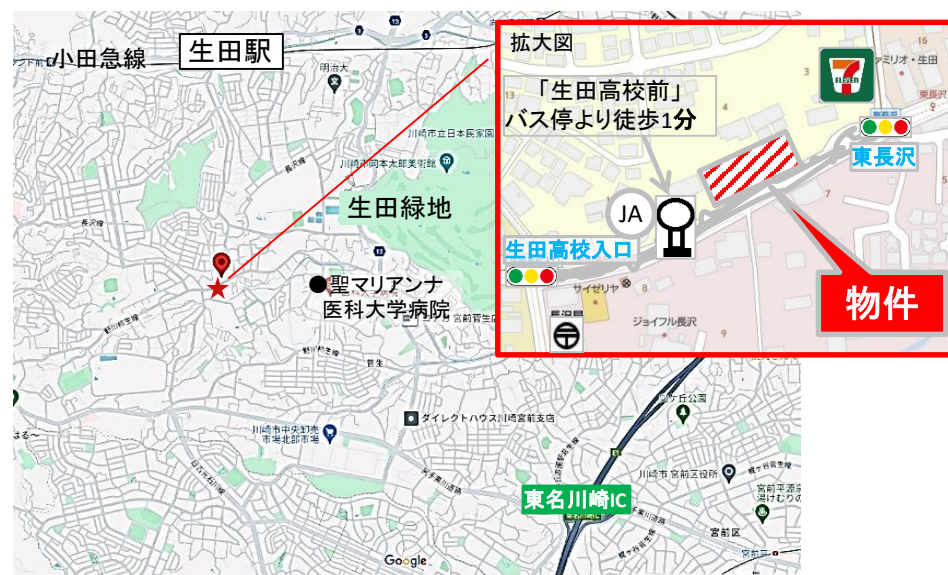


小田急線「生田駅」新築戸建てクリニック計画



< 立地 >

所在地 : 神奈川県川崎市多摩区南生田5-4-3
最寄り駅 : 小田急線「生田駅」よりバス利用で約6分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科や各種治療院は対象外となります。ご了承下さい。

・内科 ・小児科 ・整形外科
・皮膚科 ・眼科 ・耳鼻科
・泌尿器科 ・脳神経外科 ・心療内科 等

< ポイント >

・地域の生活道路沿いで、視認性が良い立地です。
・聖マリアンナ医科大学病院まで自動車で4分。安心の医療連携体制が取れます。
・ドクターのご意見を踏まえた設計が可能です。

■ 物件概要

募集科目	内科・小児科・整形外科・皮膚科・眼科・耳鼻科・泌尿器科・ 脳神経外科・心療内科 等 ※処方箋を発行する医科診療所限定。歯科・各種治療医院は対象外				
所在地	神奈川県川崎市多摩区南生田5-4-3				
アクセス	小田急線「生田駅」よりバス利用で6分				
階層	3建て/1階～3階に3クリニック、1階に調剤薬局を想定				
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①1階	30.2坪	12,000円～	362400円～	398640円～
	②2階	56.53坪	10,000円～	565300円～	621830円～
	③3階	56.53坪	10,000円～	565300円～	621830円～
	※別途共益費 500円/坪(税抜)				
敷金	賃料の6ヶ月分		駐車場	約20台	
契約期間	15年間(以後5年毎の更新)				
引渡時期	出店申し込みより概ね12ヶ月前後				
備考	※参加ドクターのご希望に沿ってプラン作成致します				

小田急線「生田駅」新築戸建てクリニック計画

■平面図・予定配置図

2階、3階平面図



予定配置図

