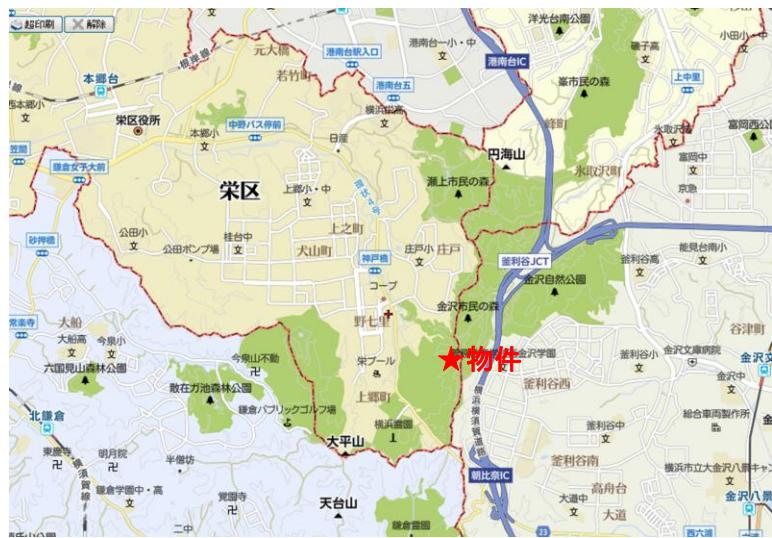


横浜市栄区長倉町 医療モール



＜立地＞

所在地：横浜市栄区長倉町1-1387-1

アクセス：JR「港南台駅」よりバスで20分(自動車で12分)

＜募集科目＞ ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。

- | | | |
|--------|--------|---------------|
| ・ 皮膚科 | ・ 眼科 | ・ 脳神経外科 等 |
| ・ 泌尿器科 | ・ 整形外科 | |
| ・ 小児科 | ・ 心療内科 | ※内科・耳鼻科・歯科を除く |

- ・駐車場42台完備。患者様が増えても安心です。
また、患者様にとって駐車場の利便性は医院選びの重要な要素ですので、医院経営の強みとなります。
- ・近隣にドラッグストア、スーパー、コンビニがあり、早期認知度向上が期待できます。
- ・複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。

■物件概要

建物構造	鉄骨造高床式2階建	竣工時期	2008年		
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	2階①	内科 盛業中			
	2階②	50坪	10,000円	500,000円	550,000円
	3階③	歯科 盛業中/耳鼻科 盛業中			
契約形態	定期建物賃貸借契約	契約年数	20年		
敷金	月額賃料6ヶ月	仲介手数料	なし		
引渡し時期	即引き渡し可能	駐車場	42台		
備考	物件向かいにドラッグストアあり。				

横浜市栄区長倉町 医療モール

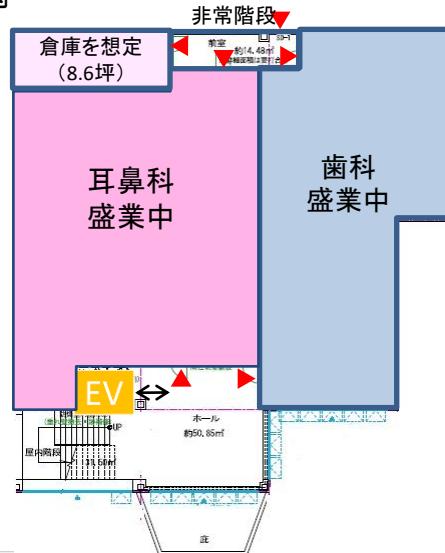
■ 2階平面図



<テナント構成>

- 1階 駐車場
- 2階 クリニックフロア・調剤薬局
- 3階 クリニックフロア

■ 3階平面図



■ 敷地図

