

# 横浜市栄区长倉町 医療モール



**内科・耳鼻科・歯科盛業中！**

## < 立地 >

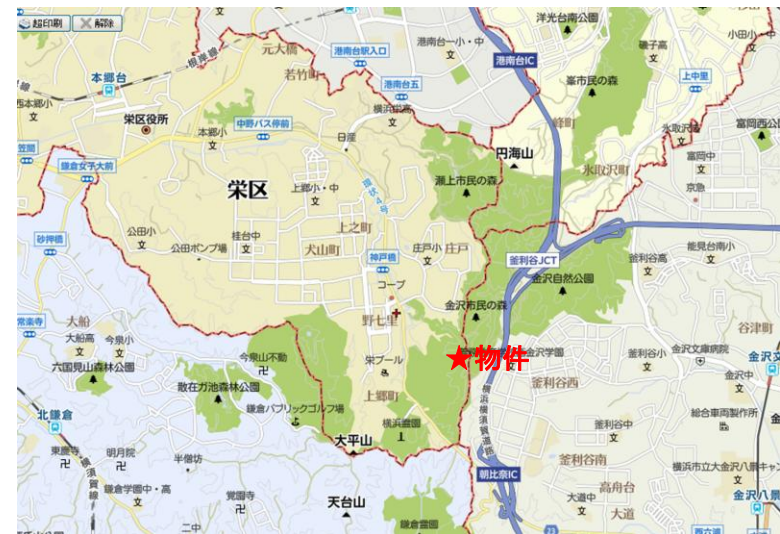
所在地 : 横浜市栄区长倉町1-1387-1

アクセス : JR「港南台駅」よりバスで20分(自動車で12分)

## < 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。

- ・皮膚科
  - ・泌尿器科
  - ・小児科
  - ・眼科
  - ・整形外科
  - ・心療内科
  - ・脳神経外科 等
- ※内科・耳鼻科・歯科を除く

- ・駐車場42台完備。患者様がが増えても安心です。  
また、患者様にとって駐車場の利便性は医院選びの重要な要素ですので、医院経営の強みとなります。
- ・近隣にドラッグストア、スーパー、コンビニがあり、早期認知度向上が期待できます。
- ・複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。

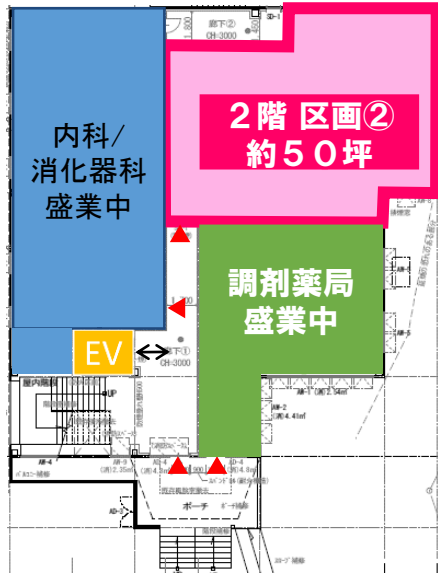


## ■物件概要

建物構造		鉄骨造高床式2階建		竣工時期		2008年	
募集 区画	区画	専有面積		坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)	
	2階①	内科 盛業中					
	2階②	50坪		10,000円	500,000円	550,000円	
	3階③	歯科 盛業中/耳鼻科 盛業中					
契約形態		定期建物賃貸借契約		契約年数		20年	
敷金		月額賃料6ヶ月		仲介手数料		なし	
引渡時期		即引き渡し可能		駐車場		42台	
備考		物件向かいにドラッグストアあり。					

# 横浜市栄区長倉町 医療モール

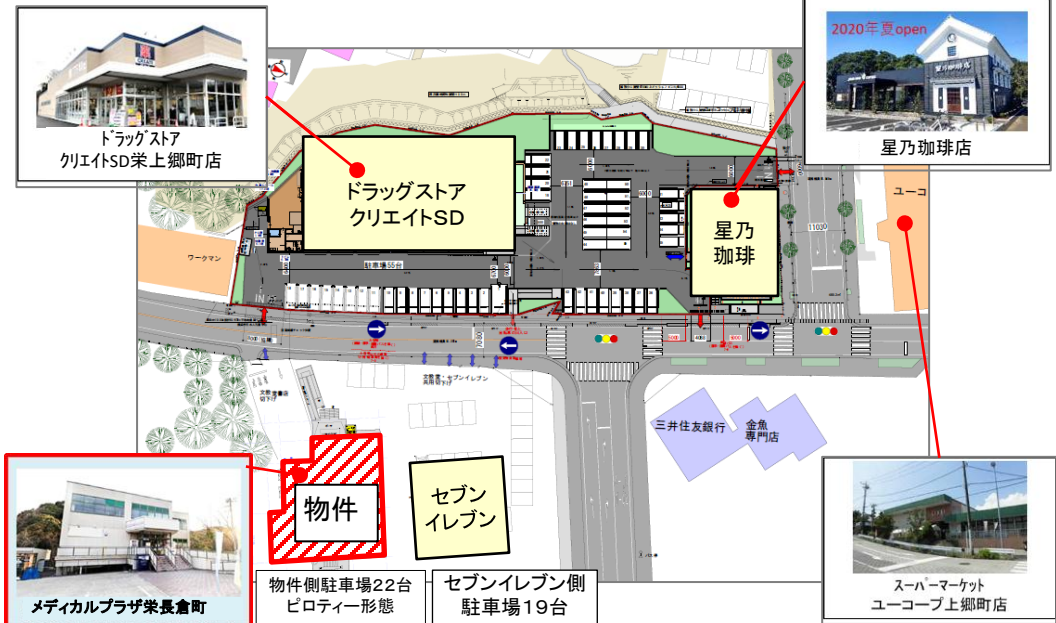
## ■ 2階平面図



## <テナント構成>

- 1階 駐車場
- 2階 クリニックフロア・調剤薬局
- 3階 クリニックフロア

## ■ 敷地図



## ■ 3階平面図

