

クリエイト鶴見宝泉寺店 新築戸建て クリニック計画



隣接地に集客力の高いドラッグストアがある
新築戸建てクリニック計画です！

< 立地 >

所在地：横浜市鶴見区下末吉6丁目25-40

最寄り駅：JR「鶴見駅」よりバス15分「下末吉」バス停下車すぐ

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

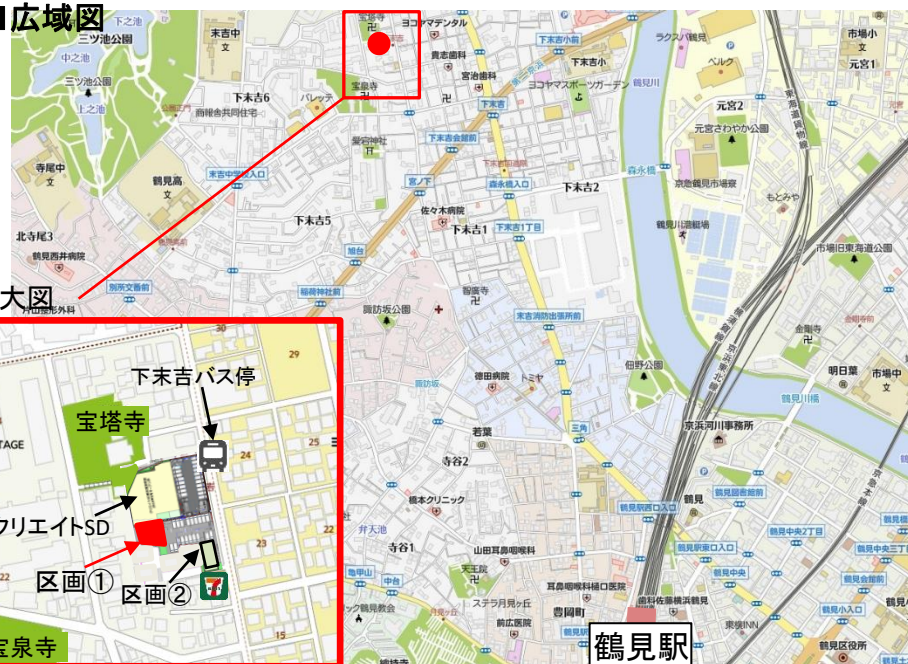
- ・眼科
- ・皮膚科
- ・小児科
- ・耳鼻科
- ・脳神経外科
- 等

※整形外科は不可となります

< ポイント >

- ・隣地に集客力の高いドラッグストアがあり、クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。
- ・周囲に競合医療機関が少なく、周辺は住宅地が広がり、人口が密集するエリアです。（半径1km1万人、2km3.6万人）
- ・バス通りに面し、視認性が良く、認知されやすい立地です。

■ 広域図



拡大図



■ 物件概要

物件形態	新築戸建てクリニック ドラッグストア隣接
テナント構成	クリニック2科
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約条件	未定
面積	区画①参考：50坪（応相談）
	区画②内科 内定
駐車場	敷地内駐車場あり
備考	2027年夏～2028年初旬竣工予定

クリエイト鶴見宝泉寺店 新築戸建て クリニック計画

【敷地図】 建物・駐車場の配置については、変更の可能性があることをご了承下さい。

