



< 立地 >

所在地 : 愛知県瀬戸市西追分町107

最寄り駅 : 名鉄「新瀬戸駅」又は愛知環状鉄道「瀬戸市駅」より徒歩5分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
 歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・ 内科
- ・ 小児科
- ・ 皮膚科
- ・ 耳鼻科
- ・ 泌尿器科
- ・ 脳神経外科
- ・ 心療内科
- 等

※内科につきましては専門科目の指定がございます。

< ポイント >

- ・ 名鉄瀬戸線「新瀬戸駅」と愛知環状鉄道「瀬戸市駅」の二駅、二路線を利用でき、駅から徒歩5分とアクセス良好の物件です。
- ・ 敷地内に集客力のあるドラッグストアが併設予定。早期の認知と集患が期待できます。また、受診ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・ バスを通る生活道路に面し、視認性の良い立地です。

■ 物件概要

| | | | | | |
|----------|-----------|---------|-------------|----------|--|
| 建物構造 | 未定 | 竣工時期 | 2026年3月(予定) | | |
| 募集 区画 | 専有面積 | 坪単価(税抜) | 月額賃料(税抜) | 月額賃料(税込) | |
| | 70坪 | | 応相談 | | |
| 契約形態 | 定期建物賃貸借契約 | 契約年数 | 20年(予定) | | |
| 敷金 | 未定 | 礼金 | 未定 | | |
| 引渡し条件 | スケルトン | 駐車場 | 85台(予定) | | |

■ 商圏データ

| | | | | | | | |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 商圏人口 | 0.5km | | 1.0km | | 1.5km | | |
| | 3,985人 | | 20,403人 | | 37,455人 | | |
| 診療所軒数 (1.5km圏) | 内科 | 小児科 | 皮膚科 | 耳鼻科 | 泌尿器科 | 脳神経外科 | 心療内科 |
| | 10 | 4 | 3 | 2 | 1 | 1 | 0 |
| 推計患者数 (1.5km圏) | 内科 | 小児科 | 皮膚科 | 耳鼻科 | 泌尿器科 | 脳神経外科 | 心療内科 |
| | 62.8人/日 | 17.7人/日 | 38.6人/日 | 36.0人/日 | 22.0人/日 | 17.0人/日 | 10.9人/日 |

