



<立地>

所在地 :千葉県柏市十余二249-49-1

最寄り駅 :つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」よりバス利用
約10分/又は徒歩約20分
JR「柏駅」からバス利用約15分

<募集科目>※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- ・皮膚科
- ・泌尿器科
- ・耳鼻科
- ・整形外科
- ・脳神経外科
- ・小児科
- ・眼科
- 等

<ポイント>

- ・隣接地に集客力の高いドラッグストア/スーパーが盛業中で、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
クリニックの早期認知度向上も期待できます。
- ・大型駐車場181台完備。
駐車場不足の心配はありません。
- ・バス停すぐ、バスでの通院も便利な物件です。

建物構造	鉄骨造平屋建て		築年数	2023年11月 竣工済
募集区画	区画	専有面積 坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①		内科 開院済	
	②	100坪 8,000円	800,000円	880,000円
	③	50坪 8,000円	400,000円	440,000円
	④		歯科 開院済	
※②③面積調整可能です。ご相談ください。				
契約形態	定期建物賃貸借契約		契約年数	20年(予定)
敷金	月額賃料の6ヶ月分		仲介手数料	なし
引渡時期	即(応相談)		駐車場	大型駐車場完備(181台)
備考	・同敷地内にドラッグストア、薬局、スーパー等が併設			

フリーレント期間有り。お気軽にお問い合わせください。



ドラッグストア& スーパー・マーケット棟

募集区画は面積調整可能です！

60坪

50坪

40坪

50坪

50坪

50坪

100坪

50坪

お気軽にお問い合わせください。