



< 立地 >

所在地 : 横浜市戸塚区秋葉町440-1
 最寄り駅 : JR東海道本線「戸塚駅」よりバス8分
 「富士バス停」下車徒歩5分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です

- 耳鼻科
- 小児科
- 整形外科
- 皮膚科
- 泌尿器科
- 眼科
- リウマチ科
- 等

- ・周辺住民の生活道路に面し認知度の高い立地です。
- ・敷地内にスーパーマーケットとドラッグストアが盛業中。店舗との相乗効果で早期認知度向上が期待できる物件です。
- ・戸建てやマンションが立ち並び足元人口が多い立地でありながら、競合医療機関は少ない状況、診療圏数値も良好です。(半径1km2万7千人、2km10万人越)

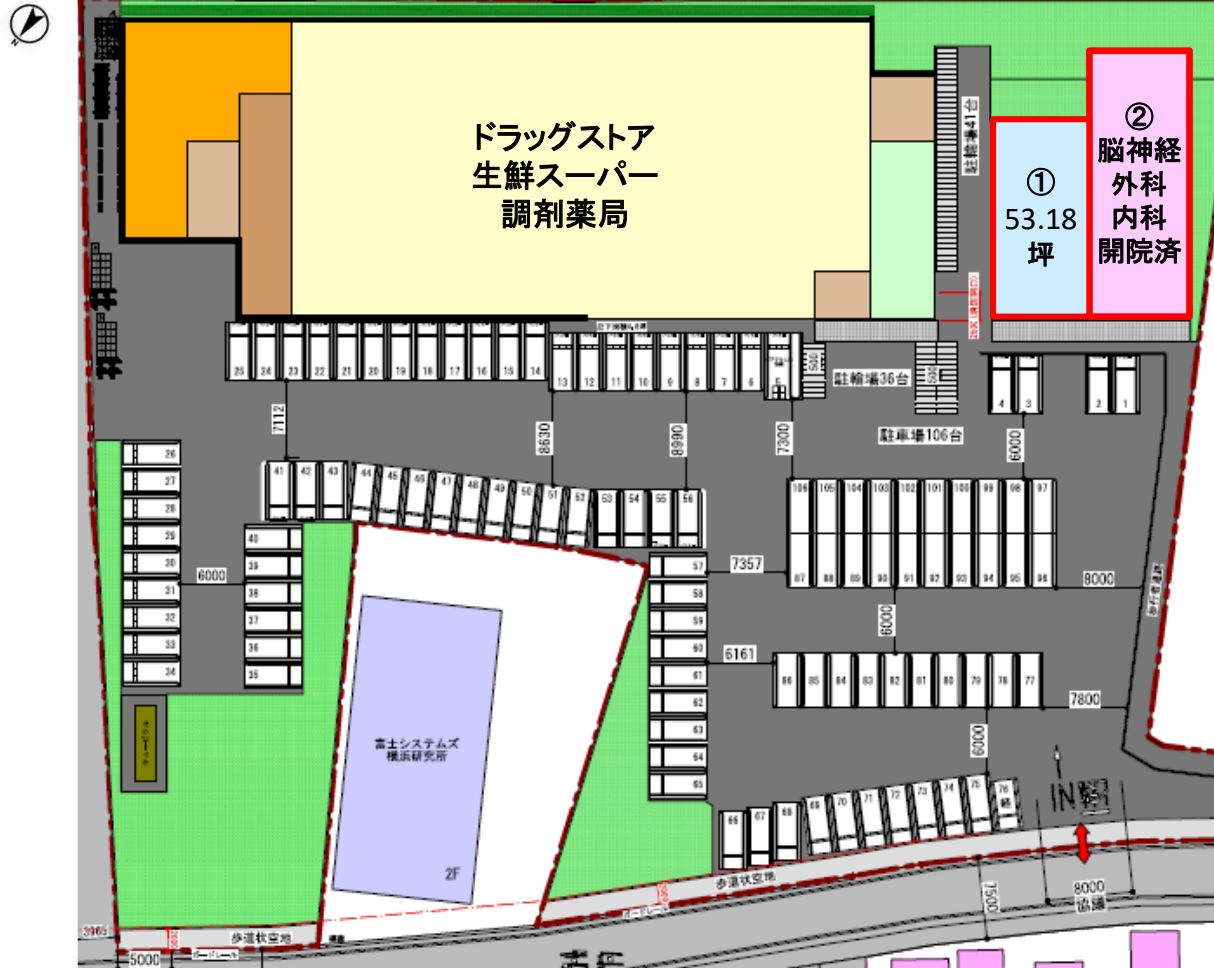
■物件概要

建物構造	鉄骨造 平屋建て			竣工時期	2024年3月竣工済	
募集 区画	区画	専有面積		坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)	月額賃料(税込)
	①	175.8㎡	53.18坪	10,000円	531,800円	584,980円
	②	脳神経外科/内科 6月開院済				
契約形態	定期借家契約			契約年数	20年(予定)	
敷金	月額賃料の6ヶ月			礼金	なし	
引渡し条件	スケルトン			駐車場	共用106台	
備考	・別棟にドラッグストア、スーパーマーケット営業中					

■商圈データ

商圈人口	0.5km			1.0km			1.5km		
	7,035 人			27,418 人			61,003 人		
診療所軒数 (1.5km圏)	内科	耳鼻科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	眼科	脳外科	リウマチ科
	15	1	6	2	2	0	1	1	2
推計患者数 (1.5km圏)	内科	耳鼻科	小児科	整形外科	皮膚科	泌尿器科	眼科	脳外科	リウマチ科
	65.5人/日	82.2人/日	32.8人/日	169.8人/日	75.1人/日	38.7人/日	91.7人/日	18.0人/日	1.7人/日

敷地図



<テナント構成>

- ・ドラッグストア&調剤薬局
- ・スーパーマーケット
- ・クリニックモール

ドラッグストア/調剤薬局
スーパーマーケット

クリニック棟



駐車場106台

募集区画

脳神経外科/内科
開業済

