

# 横浜市神奈川区 羽沢横浜国大駅 徒歩1分 医療モール



## < 立地 >

所在地 : 横浜市神奈川区羽沢南2丁目44 4階  
最寄り駅 : JR/相鉄線「羽沢横浜国大駅」徒歩1分

## < 募集科目 >

・消化器内科      ・内視鏡内科      ・心療内科  
・人工透析      ・リウマチ科      ・ペイン科  
・内視鏡内科      ・脳神経外科      ・婦人科      等  
・泌尿器科

※NG科目: 上記記載以外の内科・皮膚科・眼科・小児科

- ・相鉄線/JR「羽沢横浜国大駅」より徒歩1分、アクセス性抜群の好立地。
- ・商業施設と住居施設が入るタワーマンションの4階部分。クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。また、患者様にとっても通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。
- ・複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。

## ■周辺図



## ■物件概要

|          |                                    |          |         |                    |            |            |
|----------|------------------------------------|----------|---------|--------------------|------------|------------|
| 建物構造     | RC造 地下1階地上23階建て                    |          |         |                    |            |            |
| 引渡時期     | 即可（応相談）                            |          | 竣工時期    | 2023年11月竣工済        |            |            |
| 募集<br>区画 | 区画                                 | 専有面積     |         | 坪単価(税抜)            | 月額賃料(税抜)   | 合計月額賃料(税込) |
|          | ①                                  | 467.95㎡  | 141.55坪 | 15,000円            | 2,123,250円 | 2,335,575円 |
|          | ②                                  | 178.76㎡  | 54.07坪  | 15,000円            | 811,050円   | 892,155円   |
|          | ③                                  | 耳鼻科 決定   |         |                    |            |            |
|          | ④                                  | 歯科 盛業中   |         |                    |            |            |
|          | ⑤                                  | 整形外科 盛業中 |         |                    |            |            |
|          | ※区画①は分割も可能です。ご相談ください。(分割例：40坪、70坪) |          |         |                    |            |            |
| 契約形態     | 定期建物賃貸借契約                          |          | 契約年数    | 20年（予定）            |            |            |
| 敷金       | 月額賃料の6ヶ月分(償却無し)                    |          | 礼金      | 月額賃料の1か月分          |            |            |
| 引渡し条件    | スケルトン                              |          | 駐車場     | 共用駐車場129台完備(立体駐車場) |            |            |
| 備考       |                                    |          |         |                    |            |            |

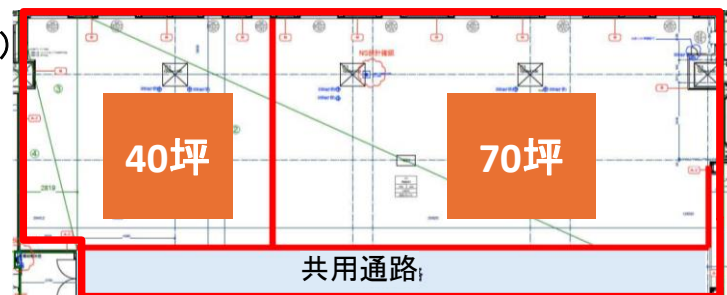
# 横浜市神奈川区 羽沢横浜国大駅 徒歩1分 医療モール

## ■4階平面図



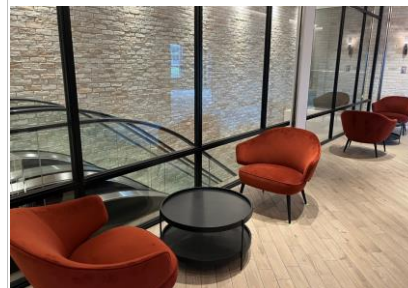
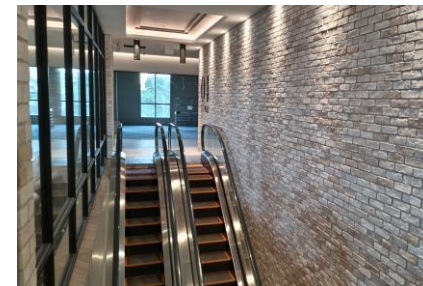
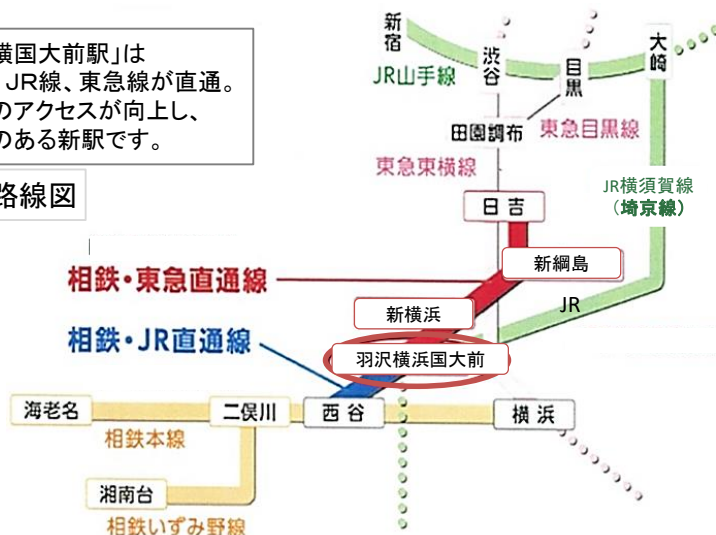
区画①は分割可能です

(分割例)



「羽沢横浜国大駅」は  
相鉄線、JR線、東急線が直通。  
都心へのアクセスが向上し、  
将来性のある新駅です。

## 路線図



## <テナント構成>

- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| 1階 調剤薬局・飲食・コンビニ等の店舗 | 4階 クリニックモール |
| 2階 スーパーマーケット・保育園    | 5階～23階 居住施設 |
| 3階 スポーツ施設・大学関連施設    |             |