

仮称) 鶴見宝泉寺 新築戸建て クリニック計画



近隣地に集客力の高いドラッグストアがある
新築戸建てクリニック計画です！

< 立地 >

所在地 : 横浜市鶴見区下末吉6丁目(クリエイイトsd近隣)
最寄り駅 : JR「鶴見駅」よりバス15分

< 募集科目 > ※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- 内科
- 皮膚科
- 小児科
- 耳鼻科
- 眼科
- 脳神経外科
- 等

< ポイント >

- 近隣に集客力の高いドラッグストアがあり、クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。
- 周囲に競合医療機関が少なく、古くからの住宅地で人口も多いエリアです。(半径1km 1万人、2km 3.6万人)



■ 物件概要

物件形態	新築戸建てクリニック ドラッグストア近隣
テナント構成	クリニック2科
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約条件	月額賃料15,000円/坪(税抜) 予定
面積	戸建て 50坪×2棟 (新築戸建て計画にて応相談)
駐車場	敷地内駐車場あり
備考	引渡しは医療機関決定から1年～1年半後

仮称)鶴見宝泉寺 新築戸建て クリニック計画

診療圏調査

円診療圏 診療所 診療科目別 計画医療機関 患者数（推計）

<診療圏>				<計画患者数 最大値>				<夜間人口>（常住人口）				<昼間人口>			
単位：km				1次 2次 3次				単位：人				単位：人			
半径				0.5 1 1.5				1日平均入院患者数 0.0				昼間人口総数 6,185 23,952 59,901			
円診療圏タイプ： 同心円診療圏				1日平均外来患者数 796.0				男女計15歳未満 1,176 4,417 12,383				昼間人口男 2,647 10,845 27,070			
				1日平均在宅患者数 0.0				男女計15～64歳 6,725 23,892 61,685				昼間人口女 3,537 13,107 32,831			
								男女計65歳以上 2,501 8,565 20,004				2015年昼間人口データを基に数値を算出しています。			
												※昼間人口とは、国勢調査に基づく夜間人口に他地域から通勤通学してくる流入人口を差し、他地域へ通勤通学する流出人口を引いた人口です。夜間人口と昼間人口は自地域内で通勤通学する人口が重複するため、患者数も夜間人口ベースの値と昼間人口ベースの値は加算出来ません。			
<競合件数>								<計画医療機関 患者数> = <診療圏内 総患者数> / (1 + <重み付け件数>) ※1は計画医療機関自身です。							
単位：件				1次 2次 3次				人工透析科の患者数は、他の診療科目別患者総数からの再掲のため、単科での分析を推奨しています。							
診療所数				3 9 34											
<科目別競合件数>								<夜間人口ベース>				<昼間人口ベース>			
<実件数>								単位：人／日				単位：人／日			
1次 2次 3次				1次 2次 3次				1次 2次 3次				1次 2次 3次			
在宅計(全科目)								入院計				※入院は出力されません			
内科				2 7 18				外来計 271.1 603.5 796.0				外来計 162.5 394.8 526.0			
循環器内科				0 0 1				在宅計(全科目・外来再掲)				※在宅は出力されません			
呼吸器内科				0 0 1				外来／内科 62.1 77.8 95.0				外来／内科 37.3 50.9 62.2			
消化器内科				0 0 6				外来／循環器内科 6.8 23.5 39.4				外来／循環器内科 4.0 15.5 27.5			
脳神経内科				0 1 3				外来／呼吸器内科 1.9 6.6 11.0				外来／呼吸器内科 1.1 4.2 7.2			
腎臓内科				0 0 0				外来／消化器内科 10.2 35.7 23.5				外来／消化器内科 5.9 22.9 15.2			
心療内科				0 0 1				外来／脳神経内科 1.5 2.8 4.3				外来／脳神経内科 0.9 1.9 2.9			
小児科				2 5 12				外来／腎臓内科 3.1 10.9 25.8				外来／腎臓内科 1.8 7.1 17.8			
精神科				0 1 2				外来／心療内科 2.7 9.5 17.1				外来／心療内科 1.7 6.3 11.3			
整形外科				0 1 6				外来／小児科 7.3 12.0 18.2				外来／小児科 4.6 7.9 10.9			
脳神経外科				0 0 0				外来／精神科 12.1 22.8 45.7				外来／精神科 7.1 14.8 29.2			
皮膚科				1 5 11				外来／整形外科 68.9 157.1 148.9				外来／整形外科 41.0 102.8 98.6			
泌尿器科				0 1 1				外来／脳神経外科 5.1 17.3 41.2				外来／脳神経外科 3.2 12.2 30.6			
婦人科				0 0 0				外来／皮膚科 20.8 24.9 36.7				外来／皮膚科 12.7 16.0 23.0			
耳鼻咽喉科				0 1 4				外来／泌尿器科 8.5 19.3 44.3				外来／泌尿器科 4.8 12.3 28.3			
眼科				0 0 3				外来／婦人科 2.6 9.4 25.0				外来／婦人科 1.8 6.8 16.9			
リハビリテーション科				0 1 3				外来／耳鼻咽喉科 20.5 45.0 63.0				外来／耳鼻咽喉科 12.3 28.5 39.1			
アレルギー科				1 2 6				外来／眼科 32.9 115.6 126.3				外来／眼科 19.8 76.2 85.4			
リウマチ科				0 0 0				外来／リハビリテーション科 0.4 0.8 1.2				外来／リハビリテーション科 0.2 0.6 0.9			
糖尿病内科				0 0 0				外来／アレルギー科 0.3 0.5 0.8				外来／アレルギー科 0.2 0.3 0.5			
								外来／リウマチ科 0.8 2.8 6.9				外来／リウマチ科 0.5 1.8 4.5			
								外来／糖尿病内科 2.6 9.0 21.5				外来／糖尿病内科 1.5 5.7 14.2			