

◆ 駅前大型再開発プロジェクト

(分譲マンション、戸建て、商業施設、介護施設、学生マンション 等)



<立地>

所在地 : 千葉市稲毛区弥生町1-8

最寄り駅 : JR総武本線「西千葉駅」より徒歩10分/
又は千葉都市モノレール「作草部駅」より徒歩14分<募集科目>※処方箋を発行する医科診療所限定の募集です。
歯科及び各種治療院は対象外となります。予めご了承下さい。

- | | | |
|-------------|------------|--------|
| ・ 内科(★内定) | ・ 耳鼻科 | ・ 皮膚科 |
| ・ 眼科 | ・ 小児科(★内定) | ・ 心療内科 |
| ・ 泌尿器科(★内定) | ・ 脳神経外科 | 等 |

<ポイント>

- 西千葉駅北側の再開発により、大規模なマンションや商業施設が建設予定。今後の人口増加や人流が予想できるエリアです。
- 同敷地内に、戸建て57戸、マンション総戸数830戸、シニア向け住宅、商業施設などが建設予定。クリニックの早期の認知と集患が期待できます。
- バスが通る生活道路沿いに面しているので、視認性抜群です。



■物件概要

建物構造	3階建て(予定)		竣工時期	2027年3月頃(予定)
募集 区画	区画	専有面積	坪単価(税抜)	月額賃料(税抜)
	①	60.0坪	13,000円	780,000円
	②		内科(内定)	
	③		小児科(内定)	
	④		泌尿器科(内定)	
契約形態	定期建物賃借契約		契約年数	20年(予定)
敷金	賃料の6ヶ月分		礼金	なし(予定)
引渡し条件	スケルトン		駐車場	40台(予定)
備考	※面積応相談 ※クリニックフロアは3階部分の予定。			

【全体計画】：駅前大型再開発プロジェクトにより「分譲マンション、戸建て、商業施設、介護施設、学生マンション 医療ビル※当該案件 等の計画で、1,000世帯以上の流入が見込まれております。

＜医療ビル（3階建て）＞

3階：クリニックフロア
(60坪×4)※面積応相談

2階：保育園（予定）

1階：調剤薬局、ドラッグストア

＜※ドラッグストア併設医療モール事例＞



クリエイト 流山セントラルパーク駅西口店 クリニック2科

3階：クリニックフロア
2階：ドラッグストア
1階：調剤薬局